

Regulativ
for jordstyring
i Lemvig Kommune



Indholdsfortegnelse

1.	Formål	1
2.	Lovgrundlag	1
3.	Gyldigheds- og anvendelsesområde.....	1
4.	Anmeldelse af jordflytninger	1
4.1	Anmeldelse af jord	1
4.2	Iværksættelse af jordflytning	2
4.3	Anmelders pligter	3
4.4	Transportørens pligter	3
4.5	Modtagerens pligter	3
5.	Områdeklassificering	3
5.1	Borgernes forpligtigelser.....	4
6.	Undtagelser for dokumentationskrav.....	4
7.	Anmeldepligtige ejendomme udenfor områdeklassificeringen	4
8.	Godkendte modtageanlæg i Lemvig Kommune og omegn	4
9.	Ikrafttrædelse	5
Bilag a	Anmeldeskema	
Bilag b	Regulativ om inddragelse- og undtagelse af områder i Lemvig Kommune.	
Bilag c	Bilag 1, 2 og 3 fra anmeldebekendtgørelsen	
Bilag d	Beskrivelse af de delområder, der er undtaget fra analysepligten samt opgørelse af det enkelte områdes jordkategori.	
Bilag e	Liste over godkendte modtageanlæg i Lemvig Kommune og omegn.	

1. Formål

Regulativets formål er at sikre, at styring af forurenede jord i Lemvig Kommune sker efter gældende regler. Samt at definere og udpege områder, hvor det forventes, at der findes forurenede jord. Herunder:

- Inddrage områder i og undtage områder fra områdeklassificeringen, jf. jordforureningslovens § 50 a stk. 2 og stk. 3.
- Fastlægge delområder - indenfor den udpegede områdeklassificering, som med høj grad af sikkerhed kan henføres til kategori 1 eller 2 jf. anmelderbekendtgørelsens bilag 3. I disse delområder er det ikke nødvendigt at analysere jorden i forbindelse med jordflytning.
- Fastlægge en metode for anmeldelse af jordflytning.

2. Lovgrundlag

Regulativet er udarbejdet med hjemmel i følgende lovgivning:

- Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord nr. 748 af 21. juni 2007.
- Lov om forurenede jord nr. 282 af 22. marts 2007.

3. Gyldigheds- og anvendelsesområde

Regulativet omfatter flytninger af jord fra Lemvig Kommune, når jordflytningen er omfattet af krav om anmeldelse og dokumentation jf. § 2 i jordflytningsbekendtgørelsen.

4. Anmeldelse af jordflytninger

Anmeldepligten gælder al jord, der flyttes fra følgende arealer/ejendomme/anlæg, uanset om den er forurenede:

- Flytning af forurenede jord bort fra den ejendom, hvor den er opgravet.
- Flytning af jord bort fra den kortlagte ejendom, hvor den er opgravet.
- Flytning af jord bort fra et kortlagt delareal på en ejendom, hvor den er opgravet.
- Flytning af jord bort fra et areal, som anvendes til offentlig vej. Hvis jorden flyttes udenfor Kommunen eller hvis jorden flyttes til et areal, som ikke anvendes til offentlig vej.
- Flytning af jord bort fra en ejendom, der er omfattet af områdeklassificering.
- Flytning af jord bort fra et godkendt modtageanlæg for jord.

4.1 Anmeldelse af jord

Ved iværksættelse af flytning af jord i Lemvig Kommune fra en af ovenstående lokaliteter, har ejer, bygherre, entreprenør eller den, der er ansvarlig for den faktiske flytning af jorden pligt

til at indgive anmeldelse eller sikre sig, at anmeldelsen er sket. Anmeldelsen skal være skriftlig, dateret og underskrevet.

Skema til anmeldelse i Lemvig Kommune findes i bilag a.

Anmelder af jordflytningen kan være ejer, bygherre, entreprenør eller den, der er ansvarlig for den faktiske flytning af jorden.

4.2 Iværksættelse af jordflytning

Flytningen må iværksættes 4 uger efter anmeldelsen er modtaget af Kommunen med mindre:

- Lemvig Kommune anmoder om supplerende oplysninger inden for 4-ugers fristen. Flytning må derefter tidligst iværksættes to uger efter, Kommunen har modtaget de supplerende oplysninger.
- Jorden flyttes til modtageanlæg godkendt til at modtage jord med det aktuelle forureningsindhold, som fremgår af anmeldelsen. Flytningen må i disse tilfælde foregå umiddelbart efter anmeldelsen.
Hvis denne jord flyttes fra et kortlagt areal, skal Lemvig Kommune inden anmeldelsen have godkendt en plan for jordens håndtering.
- Den samlede jordflytning udgør 1 m³ eller mindre. Jorden kan da afleveres uden anmeldelse på et dertil godkendt modtageanlæg. Liste over godkendte modtageanlæg i Lemvig Kommune og omegn fremgår af bilag e.
- Opgravning og flytning af jord der på grund af en akut opstået situation i Lemvig Kommune ikke kan afvente en forudgående anmeldelse. I sådanne tilfælde kan jorden opgraves og flyttes straks til en midlertidig placering i opgravningskommunen fx i en container eller tilsvarende placering med afskærmning fra omgivelserne. Opgravning, flytning til den midlertidige placering og den videre flytning, skal anmeldes senest tre hverdage efter flytning til den midlertidige placering.
- En virksomhed, som udfører flere jordflytninger fra flere lokaliteter i Kommunen fx i forbindelse med lednings-, vej- eller kloakarbejder, anmelder samlet flere forventede jordflytninger til et bestemmelsessted for hver forureningskategori - dog skal jordarbejdet foregå inden for en periode på højst et år.
Jord fra kortlagte arealer eller jord, der er konstateret forurenet ud over kategori 2, jf. anmelderbekendtgørelsen kan dog ikke indgå i en samlet anmeldelse for ledningsarbejder.
Virksomheden skal senest en måned efter den periode, som anmeldelsen gælder for, eftersende oplysninger til Lemvig Kommune om ejernavn, adresse og matrikelnummer for det areal, den eller de ejendomme eller det vejareal, hvorfra jorden er flyttet, samt mængde, analyseresultater og kategorisering.
- En virksomhed, som udfører flere jordflytninger fra godkendt modtageanlæg, kan samlet anmelde flere forventede jordflytninger til et bestemmelsessted for hver forureningskategori, dog skal jordarbejdet foregå inden for en periode på højst et år.
Virksomheden skal senest en måned efter den periode, som anmeldelsen gælder for, eftersende oplysninger til Lemvig Kommune om ejernavn, adresse og matrikelnummer for det areal, den eller de ejendomme eller det vejareal, hvorfra jorden er flyttet, samt mængde, analyseresultater og kategorisering.

4.3 Anmelders pligter

I forbindelse med en jordflytning skal anmelderen sikre, at jorden er analyseret og kategoriseret efter nedenstående parametre. Hvis jorden flyttes til et godkendt modtageanlæg, uden forudgående analyser og kategorisering, skal anmelder sikre sig, at det godkendte modtageanlæg efter modtagelsen foretager de nævnte analyser og kategoriseringer:

- Prøvetagningen skal følge bestemmelserne i anmeldebekendtgørelsens¹ bilag 1.
- Jorden skal analyseres for de forureningsstoffer samt efter de retningslinjer, der er beskrevet i anmeldebekendtgørelsens bilag 2.
- Jorden skal kategoriseres efter retningslinjerne i anmeldebekendtgørelsens bilag 3.

Bilag 1, 2 og 3 fra anmeldebekendtgørelsens er vedlagt dette jordstyringsregulativ i bilag c.

Anmelder skal udlevere et eksemplar af den senest ajourførte anmeldelse af flytning af jord til transportøren. Hvis der under den faktiske flytning fremkommer nye oplysninger, skal anmelderen ajourføre anmeldelsen. Her gælder oplysninger om tidspunkt for flytning, jordmængder eller forureningsforhold, der er ændret i forhold til det anmeldte. Det samme gælder, hvis jorden transporteres til et andet modtagested end anmeldt. Liste over godkendte modtageanlæg i Lemvig Kommune og omegn fremgår af bilag e.

Lemvigs Kommunes anmeldeskema er vedlagt i bilag a.

4.4 Transportørens pligter

Transportøren skal påføre sit navn, adresse samt CVR-nummer på anmeldelsen om flytning af jord, som samtidig skal anvendes som følgeseddel. Et eksemplar af følgesedlen skal medbringes under hver transport.

Ved aflevering af jorden, afleveres følgesedlen til den anden transportør eller til den modtager, der er anført på følgesedlen.

4.5 Modtagerens pligter

Modtageren af jorden skal på miljømyndighedens forlangende forevise følgesedlen. Modtageren skal opbevare følgesedlen i mindst to år, efter flytningen har fundet sted. Såfremt et godkendt modtageanlæg foretager de for anmeldelsen nødvendige analyser, skal anlægget opbevare disse analyseresultater sammen med følgesedlen i mindst to år.

Hvis modtageren er et godkendt modtageanlæg, skal anlægget efter modtagelsen af sidste læs af jorden, sende et eksemplar af følgesedlen som kvittering for modtagelse til Lemvig Kommune.

5. Områdeklassificering

Som følge af jordforureningslovens § 50a gælder, at 1. januar 2008 er den til enhver tid gældende byzone, jf. planlovens § 34, klassificeret som lettere forurenede og dermed omfattet af anmeldepligten (se afsnit 4). Der henvises endvidere til Miljøstyrelsens vejledning om områdeklassificering nr. 3 fra 2007².

Lemvig kommune har per 27. august 2008 undtaget dele af byzonen fra områdeklassificering på baggrund af en konkret vurdering den potentielle forureningsrisiko i de enkelte delområder i byzonerne.

I bilag b ses regulativet om klassificerede (og dermed anmeldeligtige) områder i Lemvig Kommune.

5.1 Borgernes forpligtigelser

Når en ejendom er omfattet af områdeklassificering, er det grundejers pligt, at anmelde jordflytninger. Det samme gælder såfremt ejendommen er kortlagt, samt når ejendommen er konstateret lettere forurennet (udenfor områdeklassificeringen).

6. Undtagelser for dokumentationskrav

Lemvig Kommune har p.t. ikke udtaget delområder af de områdeklassificerede arealer som frtages fra analysepligten. Dette sker såfremt Kommunen er i besiddelse af et dokumentationsgrundlag, der medfører en høj grad af sikkerhed for, at pågældende delområde tilhører kategori 1 eller 2. Jord, der stammer fra arealer, som er kortlagt på vidensniveau 1 eller 2 skal dog altid analyseres uanset, om de er beliggende i analysefrie delområder.

En oversigt over delområder, der er undtaget fra analysepligten, samt kategorisering af disse områder findes i bilag d.

7. Anmeldepligtige ejendomme udenfor områdeklassificeringen

Ejendomme, der er konstateret lettere forurennet, beliggende udenfor områdeklassificeringen er stadig omfattet af anmeldepligten¹. Det er optil den enkelte grundejer at overholde denne forpligtigelse.

8. Godkendte modtageanlæg i Lemvig Kommune og omegn

Liste over godkendte modtageanlæg i Lemvig Kommune og omegn fremgår af bilag e.

Listen er delt op i to grupper:

Gruppe 1: Modtage anlæg der kan modtage lettere forurennet jord hvor den samlede jordflytning udgør 1 m³ eller mindre.

Gruppe 2: Modtage anlæg der kan modtage lettere forurennet jord hvor den samlede jordflytning er større end 1 m³.

Kriterierne for hvornår jorden er ren (kategori 1), lettere forurennet (kategori 2) og forurennet fremgår af bilag C.

¹ Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord, nr. 748 af 21. juni 2007.

² vejledning om områdeklassificering nr. 3 fra 2007.

9. Ikrafttrædelse

Dette regulativ trådte i kraft den 1. januar 2008.

Version 01.2008 er således vedtaget af Byrådet i Lemvig Kommune den 21. januar 2008.

Bilag B er revideret og offentliggjort den 20. maj 2008 og således vedtaget af Byrådet i Lemvig Kommune den 27. august 2008.

Ændringen af Bilag B er indført i dette regulativ version 02.2008, som er vedtaget af Byrådet i Lemvig Kommune den 27. august 2008.

Sendes til	Udfyldes af kommunen	
	Modtaget dato	Journalnummer • KLE 09.08.15P19
	Løbenummer*	
	Anmeldelse af jordflytning	



Anmelder

* Løbenummer består af et kommunenummer, et forløbende nummer og årstal

Virksomhedsnavn		CVR-nummer
Adresse		Telefonnummer
Postnummer	By	Fax
Kontaktperson		Telefonnummer • Kontaktperson
E-mail		Evt. oprindelig anmeldelsesdato

Hvorfor flyttes jorden (ikke obligatorisk)

Projektbeskrivelse		Evt. kommunens journalnummer
Projektperiode	Fra dato	Til dato

Akut flytning

Hvis jorden flyttes akut	Begrundelse/dokumentation
--------------------------	---------------------------

Jorden flyttes fra

Er jorden forurenet		<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja
<input type="checkbox"/> Helt eller delvis kortlagt ejendom	<input type="checkbox"/> Områdeklassificeret	<input type="checkbox"/> Analysefrit område	Andet
<input type="checkbox"/> Godkendt modtage anlæg	<input type="checkbox"/> Offentlig vej	<input type="checkbox"/> Andet	
Adresse/vejstrækning		Ejerlav	
Ejer		Matrikelnummer	
Tidligere aktiviteter der kan have forurenet jorden			

Oplysninger om jorden

<input type="checkbox"/> Fyldjord	<input type="checkbox"/> Intakt jord	<input type="checkbox"/> Indhold af byggeaffald			
Klassifikation		Kategori 1	Angiv hvilken		
		Kategori 2	<input type="checkbox"/> Anden klassifikation		
Analyseresultater vedlagt	<input type="checkbox"/> Nej	Forventet jordmængde 1 m ³ ~ 1,8t	<input type="checkbox"/> m ³	Antal	
	<input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Tons		
Kørselsperiode(r)	Fra dato	Til dato	Fra dato	Til dato	
	Foreligger godkendt jordhåndteringsplan				
				<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja
Jorden flyttes til godkendt modtageanlæg umiddelbart efter anmeldelse				<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja

Anmelders underskrift

Dato og underskrift

JG 005 (11/2007-2)

Transportør (hvis kendt på anmelde tidspunkt)

Virksomhedsnavn		CVR-nummer
Adresse		Telefonnummer
Postnummer	By	Fax
Kontaktperson		Telefonnummer • Kontaktperson
E-mail		

Jordmodtager

<input type="checkbox"/> Jordens placering ønskes anvist af kommunen			
<input type="checkbox"/> Jordrensning	<input type="checkbox"/> Deponi	<input type="checkbox"/> Jordtip	<input type="checkbox"/> Kartering
<input type="checkbox"/> Midlertidig oplag	<input type="checkbox"/> Genanvendelse	<input type="checkbox"/> Tilladelse efter MBL § 19	<input type="checkbox"/> Andet
Andet			
Virksomhedsnavn		CVR-nummer	
Adresse		Telefonnummer	
Postnummer	By	Fax	
Kontaktperson		Telefonnummer • Kontaktperson	
E-mail			

Bemærkninger

Bemærkninger, fx flere kørselsperioder
--

Anmeldelse og dokumentation af jordflytning sker i henhold til Lov om forurenet jord og Bek. om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord. Se blanket JG 005L "Lovgrundlag for Anmeldelse af jordflytning".

Udfyldes af kommunen

Kommunens anvisning	
Sagsbehandler	Direkte telefonnummer
Dato og underskrift	

JG 005 (11/2007-2)

Som udgangspunkt er alle områder inden for byzonen lettere forurenet i henhold til jordforureningsloven. Imidlertid kan Lemvig Kommune ved dette regulativ undtage områder fra byzonen og inddrage områder uden for byzonen i områdeklassifikationen i henhold til retningslinierne i Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 fra 2007 om områdeklassificering.

Dette bilag redegør for Lemvig Kommunes afgørelser angående undtagelse og inddragelse af områdeklassificerede arealer i Lemvig Kommune.

Grundlag for områdeklassificering

I forbindelse med områdeklassificeringen er der anvendt følgende baggrundsmaterialer:

Målebordsblade Høje og lave, Kort og Matrikelstyrelsen.

4cm-kort fra ca. 1960, Kort og Matrikelstyrelsen.

Billeder Sylvest Jensen Luftfoto. 1955. Det Kongelige Bibliotek.

Kort fra

Lemvig Kommunes

arkiv

- Byzonen som defineret i planlovens § 34 gældende 2007.
- Bykort med angivet alder på delområder i Lemvig by baseret på Lemvig Museums gennemgang af Lemvig Kommunes byggesagsarkiv.
- BBR-data, Lemvig 1949.
- Kortlagte arealer i Lemvig by på vidensniveau 1 og vidensniveau 2.
- Erhvervsområder.

Lemvig

Kommuneatlas

udgivet af Miljø- og Energiministeriet samt Skov- og Naturstyrelsen i 1996.

Vedrørende områder i tidligere Thyborøn- og Harboøre kommune har vejmand Bent Rønn givet supplerende historiske oplysninger om kommunen og industrien i kommunen.

Museumsinspektør Ellen Damgaard har givet supplerende historiske oplysninger om byerne og industrien i byerne i forbindelse med gennemgangen af kort og luftfoto.

Vedrørende områder i Lemvig Kommune har tidligere stads og havneingeniør Niels-Erik Stampe givet supplerende historiske oplysninger om byerne i kommunen og industrien i kommunen.

John Clausen fra NVR-affald har givet oplysninger om fyldområderne omkring Affaldscenter Rom.

Udtagelse af arealer i byzonen fra områdeklassificeringen

De væsentlige kriterier for udtagelse af arealer i byzonen fra områdeklassificeringen har været:

1. Gammel landbrugsjord, der er inddraget til boligbebyggelser opført efter 1950, kan udtages af områdeklassificeringen. Lemvig Kommune har vurderet, at der ikke sker forurening fra oliefyr med videre i en sådan grad, at jorden i området skal kategoriseres som lettere forurenet, jf. alder og diffusforurening (Ringsted rapporten): Miljøstyrelsen: Diffus jordforurening og kulturlag. Delrapport 2. Miljøprojekt nr. 912, 2004.

2. Den gamle bykerne kan ikke udtages af områdeklassificeringen. Vejledning nr. 3, 2007 fra Miljøstyrelsen kaldet "Vejledning om områdeklassificering" siger, at bydele etableret før ca. 1940 som udgangspunkt opfattes som lettere forurenede, og derfor kan disse bydele ikke undtages fra klassificeringen.
3. Vejledningen om områdeklassificering siger, at områder, som kan undtages fra områdeklassificeringen, skal have en størrelse svarende til et kvarter eller en bydel. Med større områder menes således:
 - a. **I større byområder:** Flere end i størrelsesordenen ca. 200 ejendomme eller større end i størrelsesordenen ca. 20 ha.
 - b. **I mindre bysamfund:** Større end ca. en femtedel af byen.
4. Desuden siger vejledningen at ud over, at de enkelte områder skal have en vis størrelse, skal det enkelte område samtidigt være sammenhængende. Med et sammenhængende område forstås et kvarter eller en bydel, som er naturligt afgrænset af eksempelvis større veje, topografiske landskabselementer eller ubebyggede arealer. Området bør så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af bebyggelsestype og -alder, topografi mv. således, at grænsen for områdeklassificeringen ikke lægges mellem naboejendomme, hvis karakter umiddelbart fremstår som ens.
5. Mindre usammenhængende arealer med huse, der er opført både før og efter 1940, klassificeres sammen med det omkringliggende område, som arealet hører naturligt sammen med.
6. Endvidere findes der i byzonen opfyldte områder af brokker og lignende affald. Ligeledes kan industri have bidraget ved spredning af forurenende stoffer i omgivelserne. Industri der giver ophav til denne type forurening (diffus forurening) er bl.a. teglværker, gasværk, ådselkogerier, jernstøberier, maleværksteder. Områder der indeholder denne type industri og opfyldsområder kan heller ikke umiddelbart tages ud af områdeklassificeringen.
7. Nuværende erhvervsområder i byen, som ikke umiddelbart kan udtages af områdeklassificeringen på grund af risiko for diffus forurening fra erhvervsaktiviteterne.

I henhold til kommuneplanen er følgende kommunecentre, lokalcentre samt ferie- og fritidsområder gennemgået med henblik på at udtage arealer af områdeklassificeringen.

- a. [Lemvig by](#)
- b. [Thyborøn by](#)
- c. [Harboøre by](#)
- d. [Erhvervsområde i Rom](#)
- e. [Erhvervsområde på Rønland](#)
- f. [Nr. Nissum lokalcenter](#)
- g. [Klinkby, Hove og Tørringhuse lokalcenter](#)
- h. [Ramme lokalcenter](#)
- i. [Bøvlingbjerg lokalcenter](#)
- j. [Bækmarksbro lokalcenter](#)
- k. [Vinkel Hage og Ferring](#)

Fælles for lokalcentrene er, at der er tale om byzoner med lav anvendelsesintensitet - som oftest boligkvarterer - en ældre arealmæssig lille bykerne og eventuelt erhvervsområder med let industri eller handelsvirksomhed.

Fælles for ferie- og fritidsområderne ved Vinkel Hage og Ferring gælder der, at områderne har en lav anvendelsesintensitet primært til feriebøliger. På Vinkel Hage er der ingen industri eller kendte opfyldningsarealer, som kan betyde, at et større sammenhængende areal er lettere forurenede. Vinkel Hage og Ferring er derfor udtaget af områdeklassificeringen.

Inddragelse af arealer uden for byzonen i områdeklassificeringen

De væsentlige kriterier for inddragelse af arealer uden for byzonen i områdeklassificeringen har været:

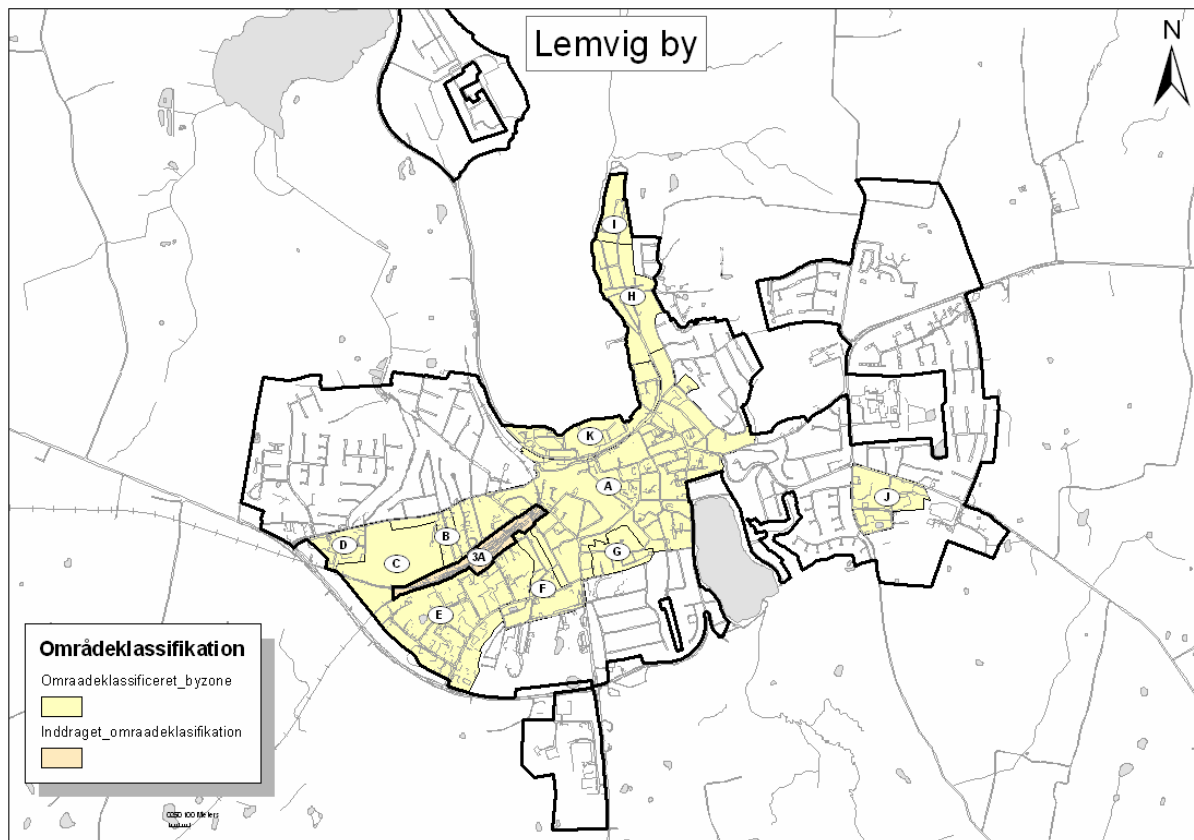
1. Lemvig Kommune har sammen med Ellen Damgaard, Niels-Erik Stampe og John Clausen gennemgået kommunens arealer uden for byzonen med henblik på at udpege eventuelle arealer, hvor der forefindes sammenhængende områder i en størrelsesordenen større end ca. 20 ha eller en femtedel af en bydel, som er tilknyttet en forureningskilde i form af opfyldingsområder eller tidligere/eksisterende større virksomheder, som ikke er kortlagt af Regionen. Se nærmere i afsnittet - [Landbebyggelsen](#).
2. I Lemvig Kommune forefindes der ikke større vejstrækninger uden for byområdet, som har forårsaget lettere forurening langs vejen. Dette begrundes i erfaringer fra kortlægninger og undersøgelser af diffus forurening i rabatjorden langs veje flere steder i landet, jf. Trafikbelastning: Miljøstyrelsen: Kortlægning af diffus jordforurening i byområder. Delrapport 1. Miljøprojekt nr. 663, 2002. Disse undersøgelser viser, at den trafikale belastning skal have et omfang, som ikke forekommer i Lemvig Kommune før, at den diffuse forurening har betydning.
3. Baneanlægget omkring Lemvig Station inddrages dog i områdeklassifikationen. Se afsnittet - [Lemvig by](#).
4. Ferie og fritidsområderne er anlagt i nyere tid, og er områder med lav anvendelsesintensitet primært til ferieboliger. Der er ingen industri eller kendte opfyldningsarealer, som kan betyde, at et større sammenhængende areal er lettere forurenet. Ferie og fritidsområderne områdeklassificeres derfor ikke på nuværende tidspunkt.

De områdeklassificerede arealer vil blive vist på Kommunens hjemmeside og på Miljøportalen.

Lemvig by

Områdeklassificeret byzone

Lemvig Kommunes vurderinger er sammenfattet i nedenstående kort over de områder inden for Lemvig byzone, som forbliver områdeklassificeret.



Kortet viser:

Område A - Den gamle bykerne:

- Del af Heldumvej, Vangevej, Birnsvej, del af Godsbanevej, Storegade, Banegårdssti, Qvistgårdsvej, Kirkevej, Vesterbjerg, Nørre Allé, Brovej, Lindevej, Kirkevej, Møllegårdsvej, Bjergvej, Banegårdsvej, Jyllandsgade, Danmarksgade og del af Romvej. Blandet bolig og erhverv med forskellige bygningstyper. Der er i området beliggende tankstationer, cykelværksted, kiosk, jern- og metalvirksomheder, tømreværksted samt kystdirektoratet. En del af boligerne er opført før 1940 og der lå tidligere et jernstøberi og maskinfabrikken Vestjyden i Storegade. Området støder op til jernbanen og fremstår ikke ensartet.
- Søndergade og Bredgade, Frederiksgade, IM's Stræde, Vestergade, Bakkevej, Skråningen, Rosenvænget, del af Thøger Larsens Vej, del af Enghavevej, Nygade, del af Søvejen, Vasen. Området fremstår meget uensartet med blandet boligbebyggelse og plejehjem.
- Den nedre bydel med butikker, etagebyggeri, huse, sygehus, kommunekontor m.m. Området omfatter Bredgade, del af Enghavevej, Vænget, del af Østergade, Havnegade, Ågade, Posthusgade, Weibelsgade, Rådhusgade, Vasen, Skolegade, Torvet, Svirrebom, Rådhusvænget, Konsul Andersensgade, Andrupsgade, Engen, Vestergade, Toldbodgade, Strandgade og Nørregade.
- Østerbom, Østerbrogade, del af Voldgade, del af Teglgårdsbakken, del af Nørreled, del af Teglgårdsvej. Meget forskelligt byggeri med

brandstation, etagebyggeri og kædehuse. I området har der førhen været et gasværk og andet mindre erhverv.

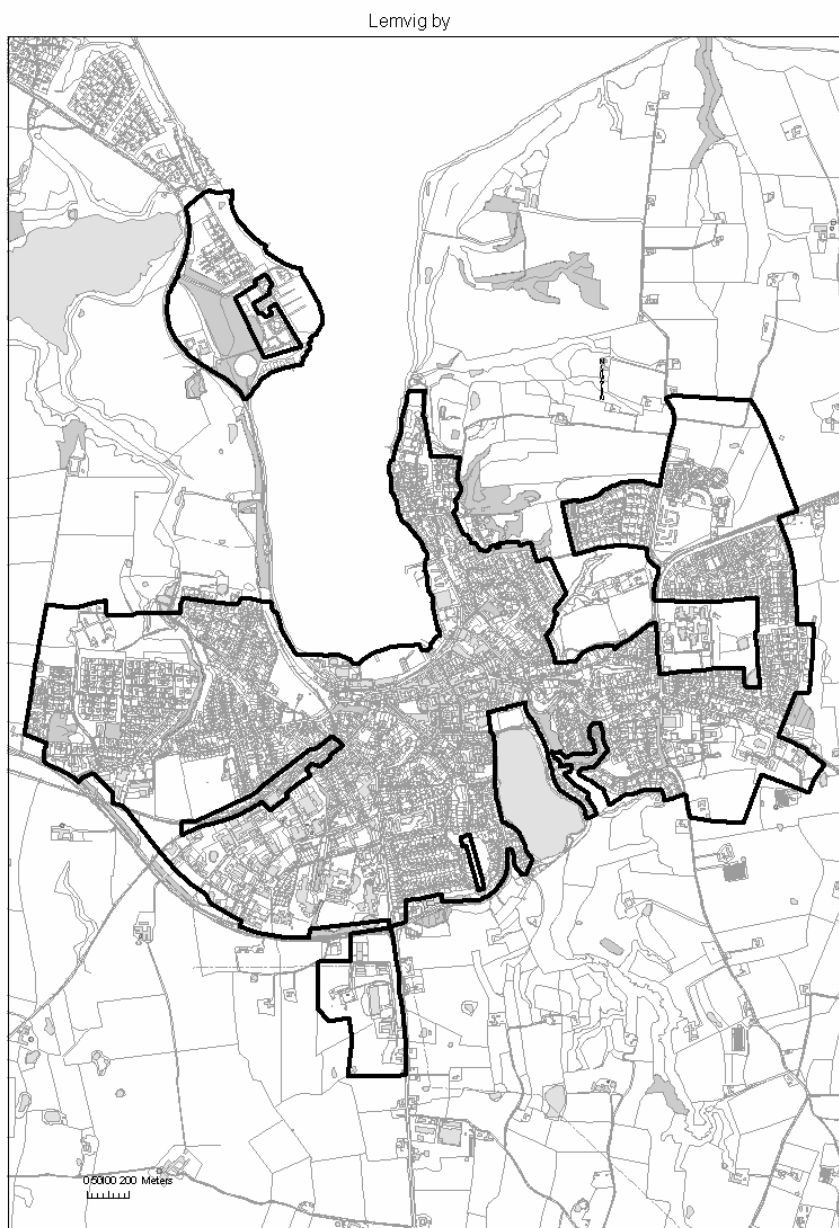
- Område B - Fremstår som etagebyggeri og boligområde. Boligerne er opført i 1930 - 1950. Etagebyggeriet er opført sidst i 40erne. Området fremstår uensartet. Området omfatter et område nord for stadion langs med Heldumvej og Vesterled.
- Område C - Fremstår som boldbane og stadion, hvor der i krigstiden har været stor aktivitet af tyskerne med maskiner m.m. Risikoen for, at området er blevet forurennet med lavmobile stoffer, er tilstede.
- Område D - Et mindre erhvervsområde med tankstation, autohandel, værksteder samt lager for korn- og foderstof. Området omfatter del af Heldumvej og Nyvang. Området grænser op til den gamle materielgård fra krigens tid. Risikoen for, at området er blevet forurennet med lavmobile stoffer, er tilstede.
- Område E - Industri og erhvervsområde. Området omfatter del af Industrivej, Transportvej, Værkstedsvej, Fabriksvej og Navervej.
- Område F - Er en af de uensartede delområde, som kan være påvirket af forurening fra naboområdet. Området omfatter del af Industrivej, del af Christinelystvej, Jevnakervej og Rolighedsvej.
- Område G - Er et usammenhængende område, som grænser op mod den gamle byzone. Området kan ikke udtages, idet det ikke er muligt at ligge en naturlig afgrænsning til den gamle byzone. Området omfatter Grønningen og Hans Lilholts Vej.
- Område H - Er et uensartet delområde med boliger opført i før og efter 1940 samt et kortlagt areal langs Teglgårdsvej med nybygget etagebyggeri. Området kan ikke udtages på grund af mulig diffus forurening fra tidligere erhverv. Området omfatter Teglgårdsvej, Fjordvænget, Fjordlystvej, Tannebækvej og del af Rønbjerghage.
- Område I - Området omkring Lemvig renseanlæg. Området omfatter Rønbjerghage, hvor det gamle ådselkogereri lå.
- Område J - Erhvervsområde med kortlagte arealer samt kendte fyldområder. Området omfatter Hvedemarken.
- Område K - Havneområdet, som omfatter Havnen, Havnegade, del af Strandvejen, Teglgårdsvej.
- Område 3A - Område uden for byzone omkring jernbanestationen, som inddrages i områdeklassifikationen.

Baggrund

Lemvig by er opstået omkring 1234. Byen er opstået omkring Lem Vig og Lemvig Kirke, og har løbende udvidet sig ovenfor Vigen.

Udgangspunktet – eksisterende byzone

Den eksisterende byzone, som defineret i planlovens § 34, udpeges som udgangspunktet for områdeklassificeringen.



På grundlag af ovennævnte baggrundsmateriale og oplysninger fra Ellen Damgaard samt oplysninger fra Niels Erik Stampe er byzonen opdelt i:

- Områder, som udtages fra områdeklassificeringen
- Områder, som forbliver områdeklassificeret

Gammel landbrugsjord og den ældre bykerne

Med udgangspunkt i målebordsbladene, kort og foto for Lemvig by er de ældre bydele udpeget. Lemvig by er ikke udviklet ud fra en samlet bykerne, hvilket fremgår af nedenstående målebordsblade, 4cm-kort, foto og kort.

Høje måleborde



Lave måleborde

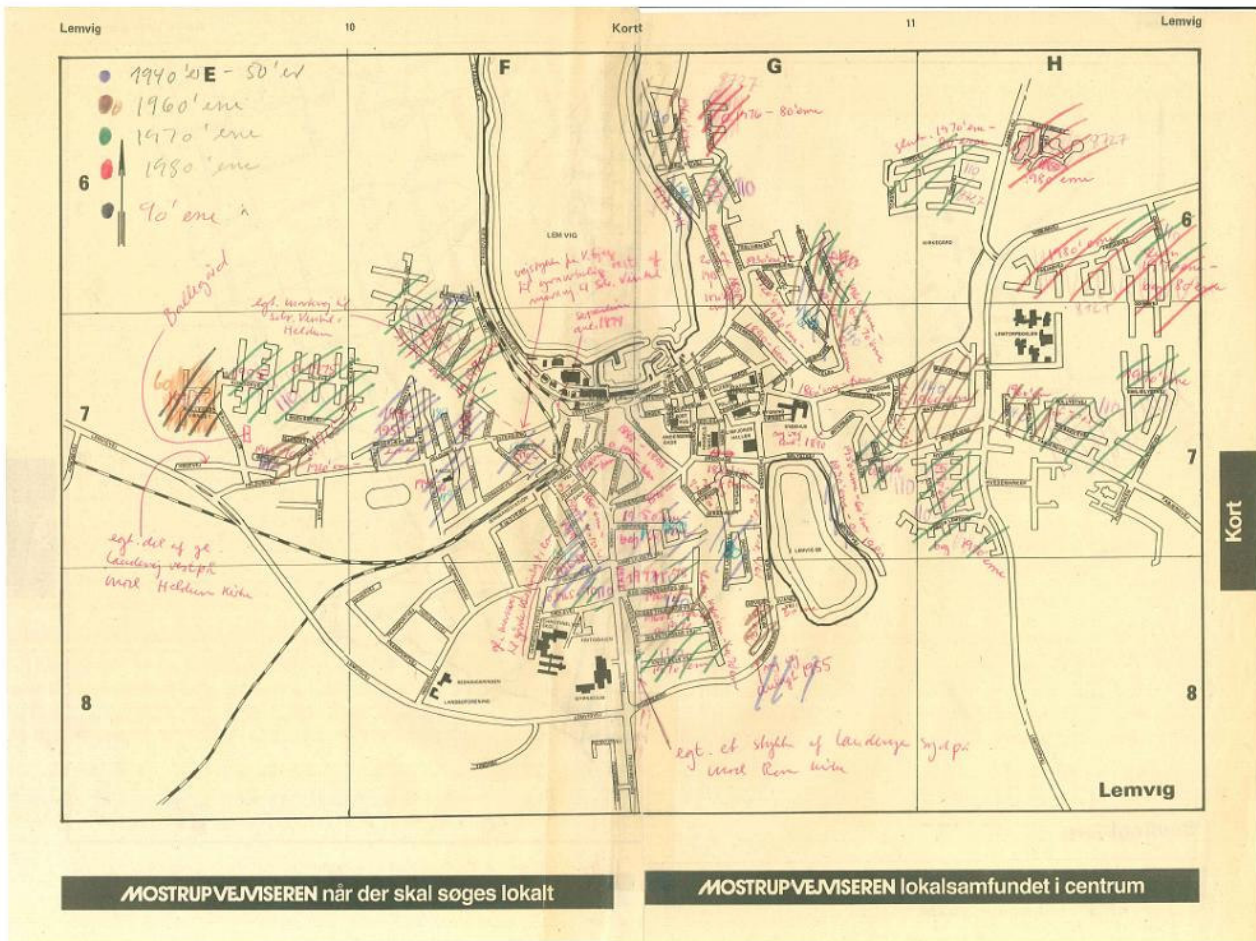


4cm-kort

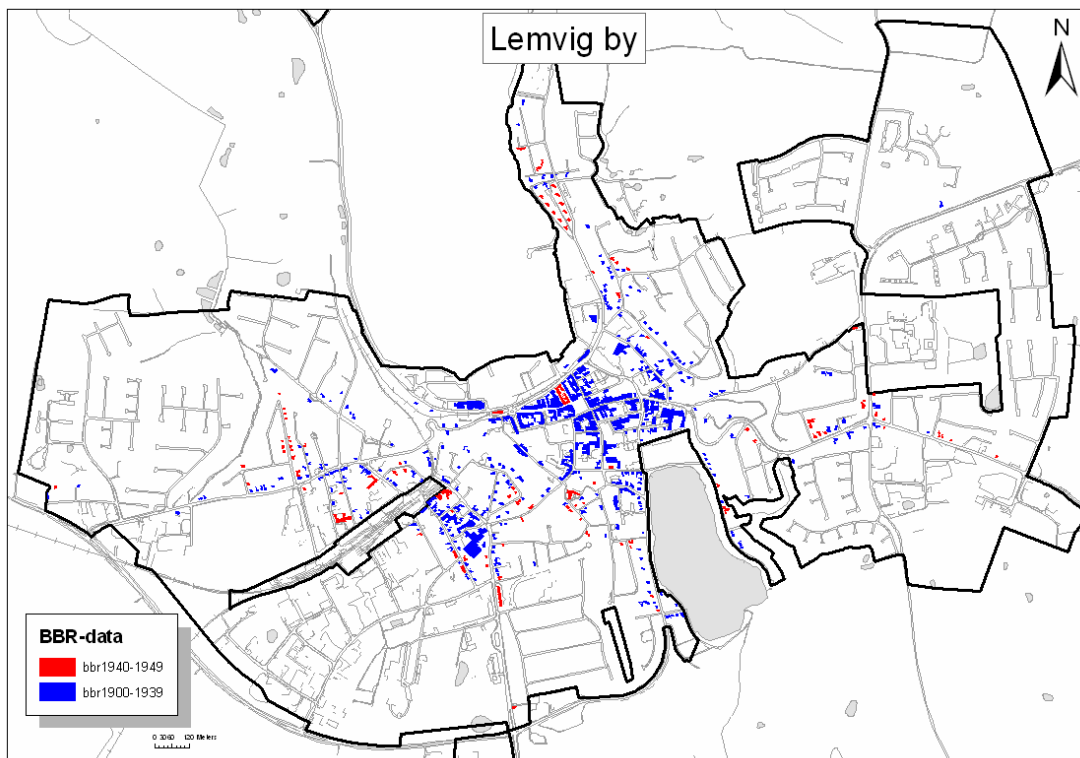


Luftfoto fra 1956

Bykort med angivet alder på delområder i Lemvig by baseret på Lemvig Museums gennemgang af Lemvig Kommunes byggesagsarkiv.



BBR-data, Lemvig 1949.



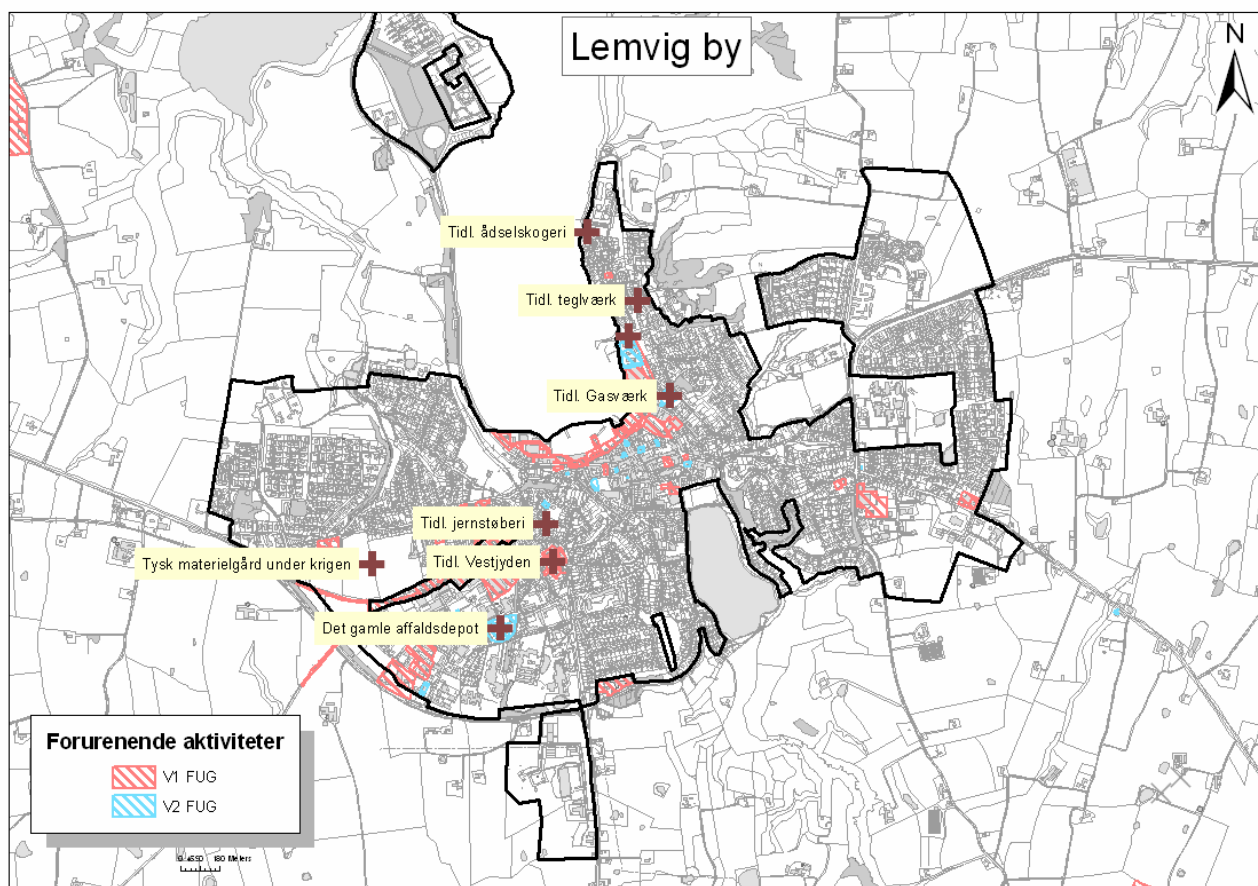
Mindre usammenhængende områder

Som det fremgår af tegningen med BBR-data er Lemvig by udviklet fra spredte bebyggelser. Den gamle bykerne ligger i nede i dalen på det flade stykke mellem søen og vigen. Der finde dog også bebyggelser oven for skrænterne og disse bebyggelser er vokset sammen i 1950'erne. Afgrænsningen til den gamle bykerne løber derfor ikke langs et sammenhængende område, som i det nuværende bybillede er naturligt adskilt fra de omgivende områder. Dette betyder, at der er små isolerede områder bebygget 1950'erne og 1960'erne, som ikke tages ud af områdeklassificeringen, idet de ligger i et sammenhængende område, som generelt opfattes som områdeklassificeret. Disse områder kan eventuelt senere undtages i henhold til §14 i jordflytningsbekendtgørelsen, hvis Lemvig kommune har tilstrækkelig viden om, at disse områder ikke er lettere forurenede. Det drejer sig f.eks. om:

- Vesterled og lille del af Heldumvej, der ligger mellem den gamle bykerne med det gamle slagteri på Vangevej/Godsbanevej på den ene side og på den anden side med idrætsanlægget, som under krigen blev brugt som materielgård af Tyskerne.
- Hans Lilholts Vej og Grønningen, som er bebyggelse fra 1940'erne og 1950'erne, der ligger tæt på den gamle maskinfabrik Vestjyden.

Tilsvarende er der også mindre områder uden for 1940-bykernen, hvor der har været åben spredt bebyggelse før 1940'erne. Nogle af disse områder har Lemvig Kommune vurderet til ikke at være lettere forurenede. Det drejer sig f.eks. om enkelte huse langs Heldumvej, langs Ydunslund, langs Søvejen, langs Sølystvej, langs Voldgade, langs Teglgårdsbakken og Nørrebjerg samt langs Østerbjerg.

Forurenende aktiviteter

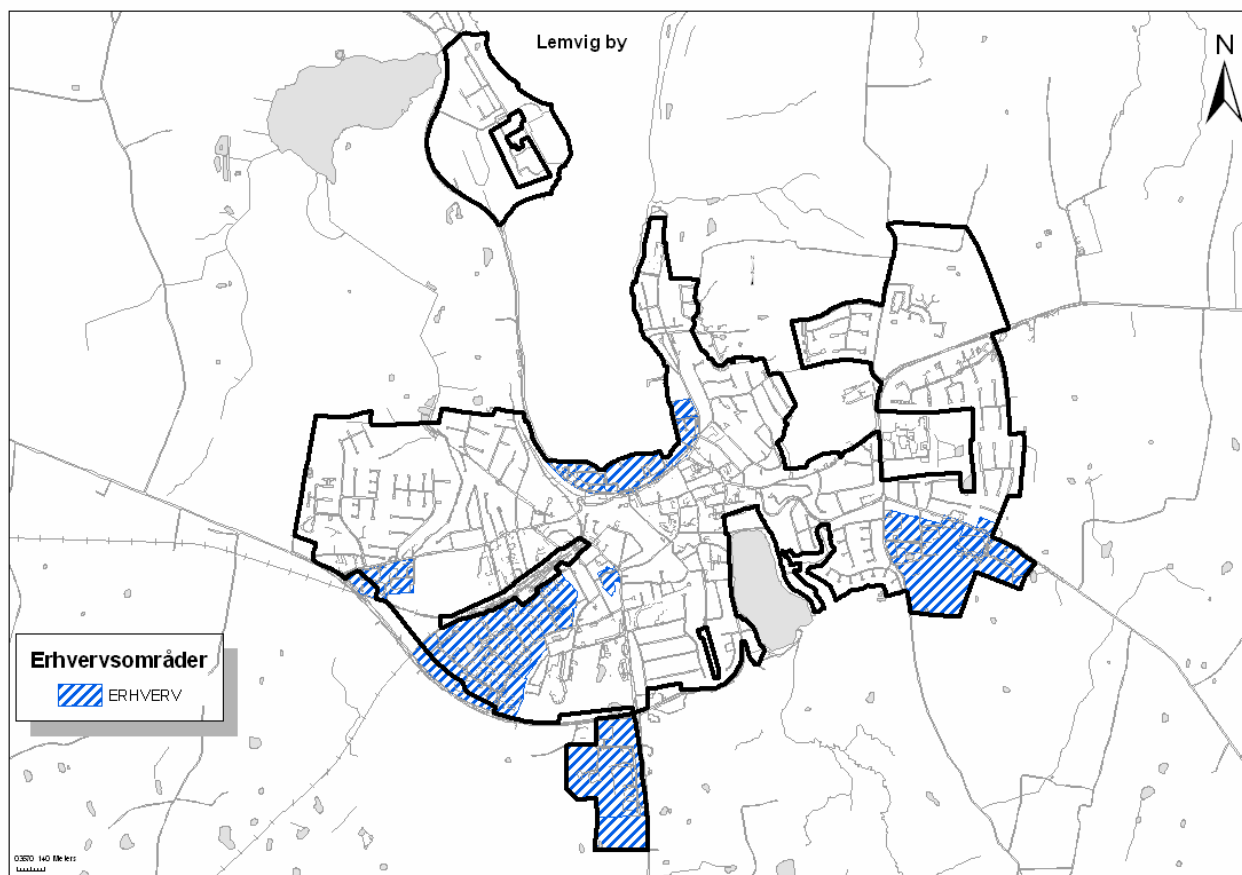


Kortlagte arealer i Lemvig by på vidensniveau 1 og vidensniveau 2.

Under gennemgangen af områdeklassificeringen i Lemvig byzone er der specielt taget hensyn til følgende forurenende aktiviteter:

Regulativ om inddragelse- og undtagelse af områder i Lemvig Kommune.

- Det gamle jernstøberi på Storegade har formodentlig forårsaget, at et område omkring den gamle fabrik er lettere forurenset.
- Den gamle maskinfabrik Vestjyden der lå ved krydset Storegade, Romvej og Søndergade. Maskinfabrikkens aktiviteter har formodentlig forårsaget, at et område omkring den gamle fabrik er lettere forurenset.
- Boligblokke mellem Skolevej og Industrivej fra 1960'erne. Ligger tæt på varmeværket og et affaldsdepot, som kan have udsat en del af området for lettere forurening.
- Bebyggelse fra 1950'erne og 1960'erne på Jevnakervej og Rolighedsvej. Ligger tæt på varmeværk og industriområdet og kan hermed være lettere forurenset.
- Tyskernes brug af arealet omkring det nuværende idrætsanlæg til materielgård betyder, at der er risiko for at disse aktiviteter i lettere grad har forurenset området mellem Heldumvej og jernbanen.
- Det gamle affaldsdepot på ved Industrivej kan ikke udtages.
- Det gamle gasværk på Østerbrogade har forårsaget, at et område omkring værket er lettere forurenset.
- Der har ligget et betonværk ved Teglgårdsvej/Fjordvej, som kan have forårsaget en lettere forurening omkring den gamle fabrik.
- Det gamle teglværk på Teglgårdsvej har forårsaget, at et område omkring den gamle fabrik er lettere forurenset.
- Der har ligget et ådselkøgeri ved Tannebækvej kan have forårsaget en lettere forurening omkring den gamle fabrik.
- Kortlagte arealer i Lemvig by på vidensniveau 1 og vidensniveau 2, se kort.

Nuværende erhvervsområder i byen

I henhold til kommuneplanen er der følgende erhvervsområder i Lemvig by:

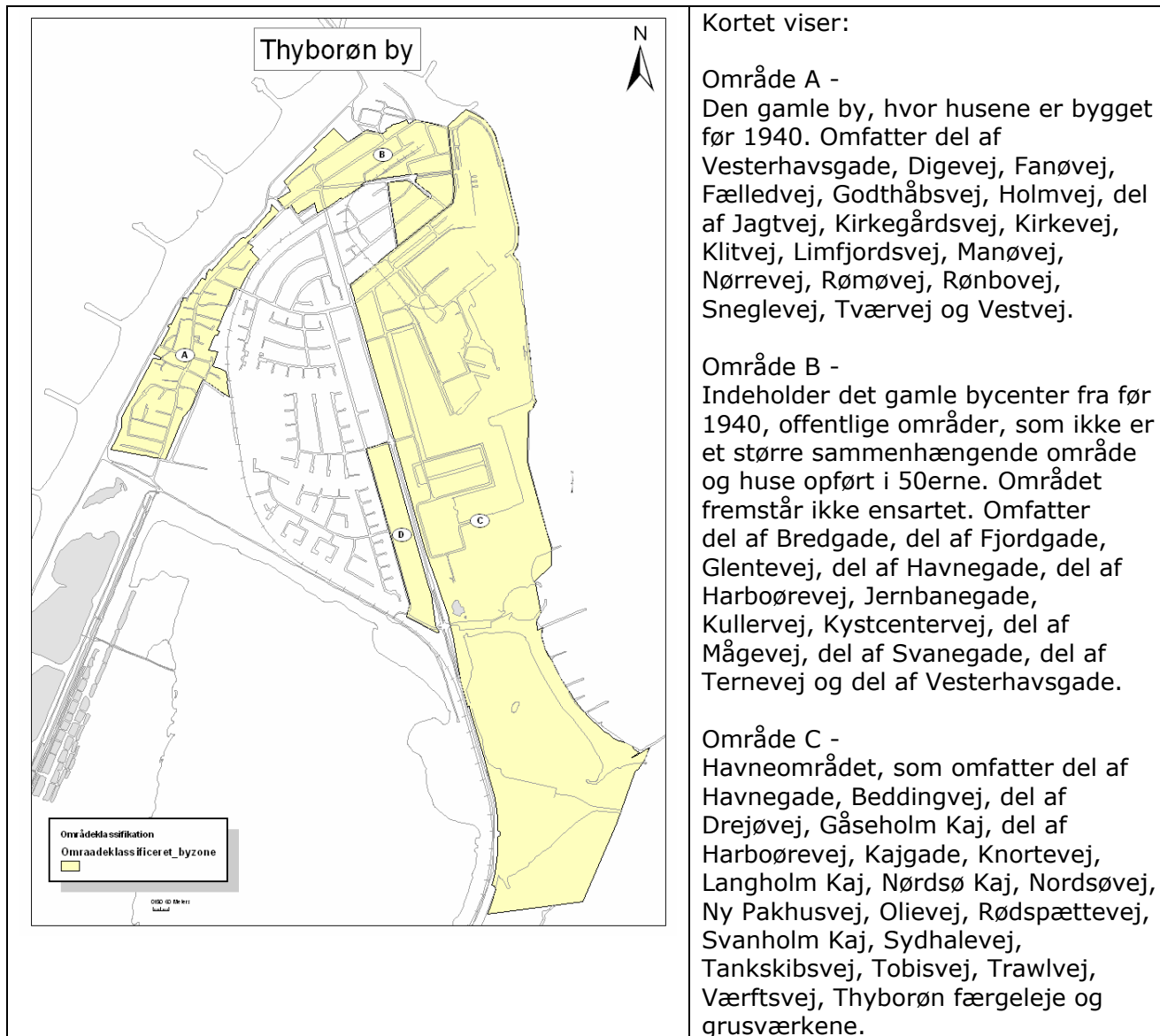
- Et mindre erhvervsområde ved Nyvang med benzintank, autoforhandler, værksteder og lager for korn og foderstof.
- Området ved og på Lemvig Renseanlæg, Rønbjerghage.
- Området ved Havnen i Lemvig. Området er blandet bolig og erhverv og havnerelaterede aktiviteter.
- Et nyere erhvervsområde langs Ringkøbingvej med værksteder og trælasthandel. Området har store åbne arealer og erhvervsintensiteten er lav. Arealet er ikke udsat for betydende forurenende aktiviteter, hvorfor dette erhvervsområde tages ud af områdeklassifikationen.
- Et erhvervsområde ved Hvedemarken og Rugmarken med bygge- og anlægsvirksomheder samt handelsvirksomheder. En del af erhvervsområdet har store åbne arealer og lav erhvervsintensiteten. Denne del af arealet er ikke udsat for betydende forurenende aktiviteter, hvorfor dette delområde tages ud af områdeklassifikationen.
- Blandet industri og erhvervsområde omkring Industrivej.
- Erhvervsområdet i Storegade i bycenteret omkring den gamle maskinfabrik.

Generelt kan diffus forurening fra erhvervet ikke udelukkes, hvorfor erhvervsområderne ikke udtages af klassificeringen, med de undtagelser der er nævnt ovenfor. Erhvervsområderne kan eventuelt senere undtages i henhold til §14 i jordflytningsbekendtgørelsen, hvis Lemvig kommune har tilstrækkelig viden om, at disse områder ikke er lettere forurenede.

Thyborøn by

Områdeklassificeret byzone

Lemvig Kommunes vurderinger er sammenfattet i nedenstående kort over de områder inden for Thyborøn byzone, som forbliver områdeklassificeret.



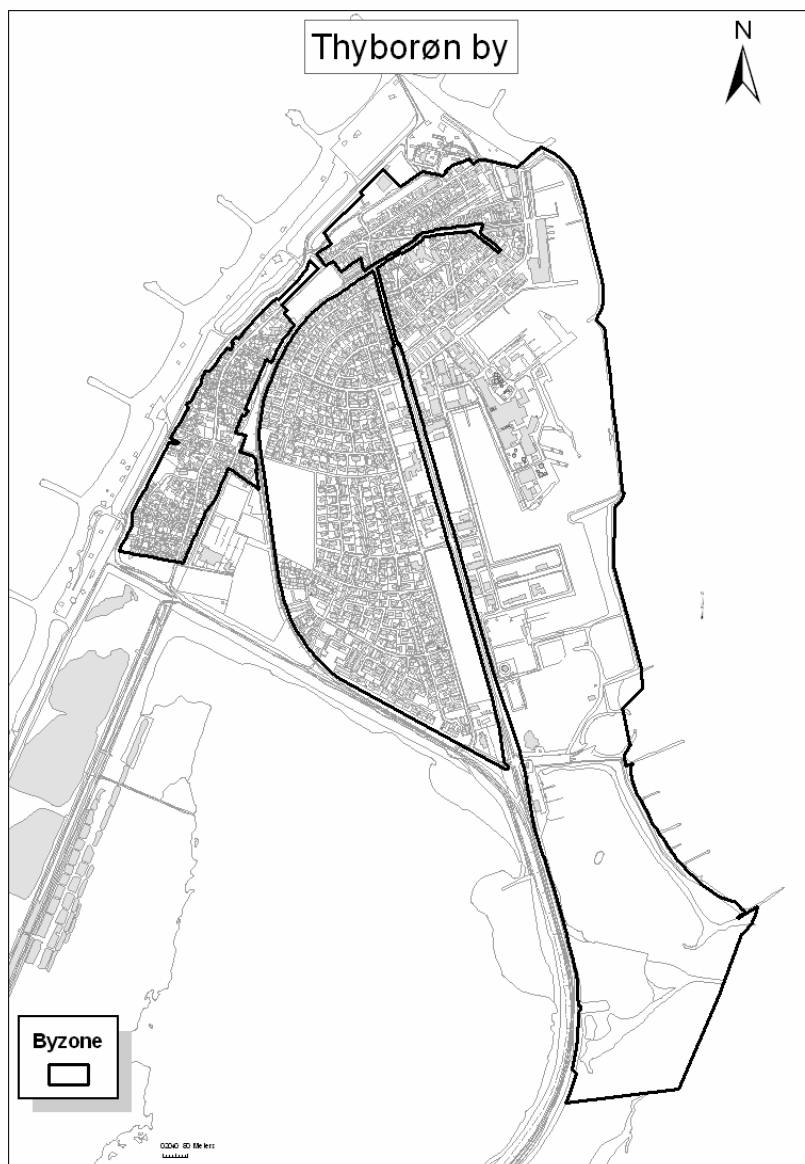
Område D - Område med varmeværk og genbrugsplads. Omfatter del af Harbørevej, Ringvej, del af Ærøvej og del af Drejøvej.

Baggrund

Thyborøn by er opstået for omkring 150 år siden. Byen er opstået omkring den gamle bykerne og Havnen. Byen har løbende udvidet sig mod syd. Den største udvidelse er forekommet først i 50erne. Jernbanen og Havnen har været en vigtig del af byens udvikling.

Udgangspunktet – eksisterende byzone

Den eksisterende byzone som defineret i planlovens § 34 udpeges som udgangspunktet for områdeklassificeringen.



På grundlag af ovennævnte baggrundsmateriale og oplysninger fra Vejmand Bent Rønn er byzonen opdelt i:

- Områder, som udtages fra områdeklassificeringen
- Områder, som forbliver områdeklassificeret

Landlagte områder til boligbebyggelse

Opfyldninger er foregået ved oppumpning af sand fra Fjorden og ved tilkørsel af sand fra Rom Grusgrav. De opfyldte arealer fremgår af vedlagte målebordsblade og 4cm-kort.

Den ældre bykerne

Med udgangspunkt i nedenstående kort og foto for Thyborøn by er de ældre bydele udpeget.



BBR-data, Lemvig 1949.



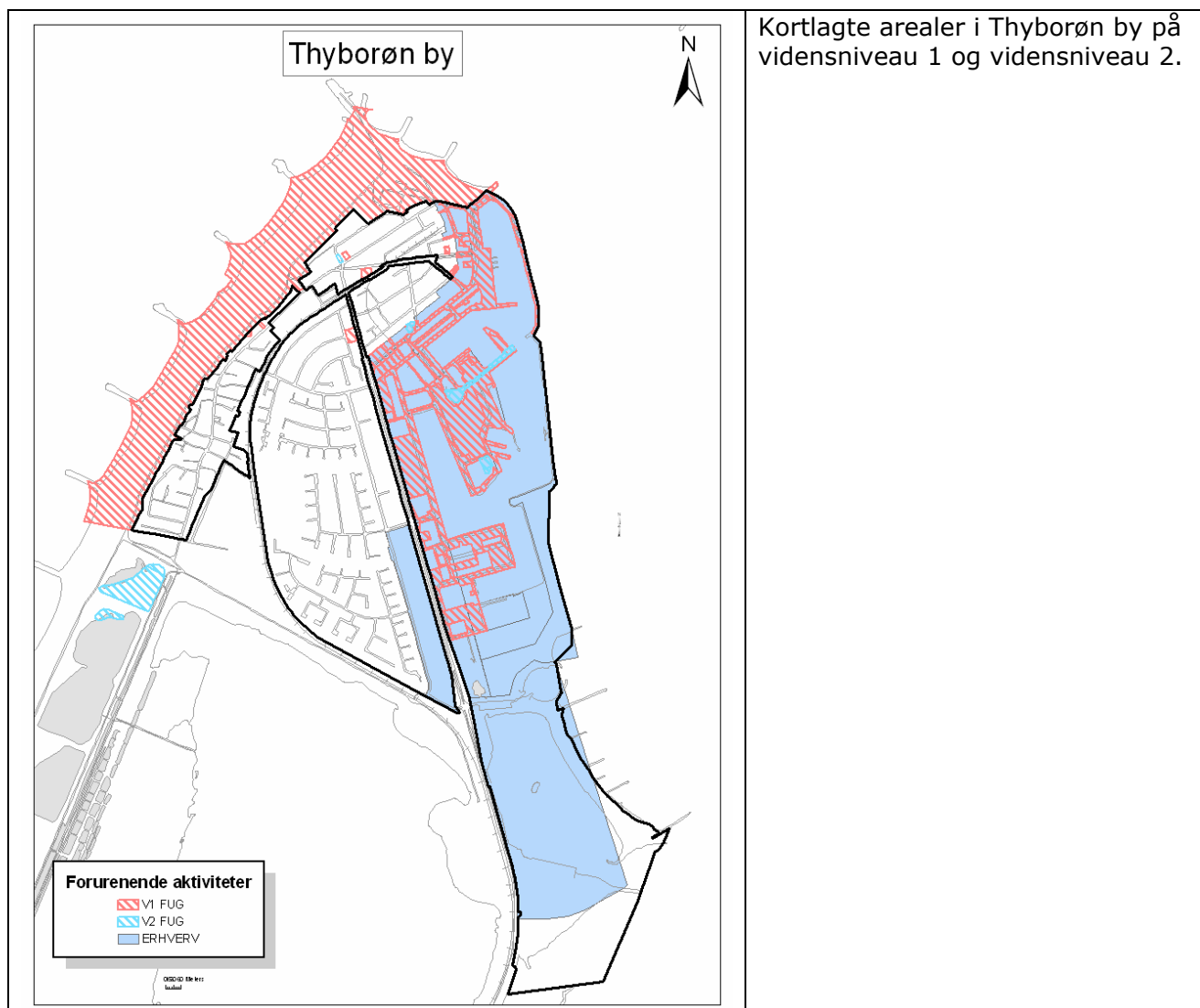
Luftfoto fra 1955

Mindre usammenhængende områder

Størstedelen af det nuværende Thyborøn er placeret på opfyldt område. Opfyldet er sket efter 1940. Der er derfor ikke åben spredt bebyggelse fra før 1940, udenfor 1940-bykernen.

Forurenende aktiviteter

Lemvig Kommune er ikke bekendt med fyldområder i Thyborøn by, som indeholder forurenede jord/affald.



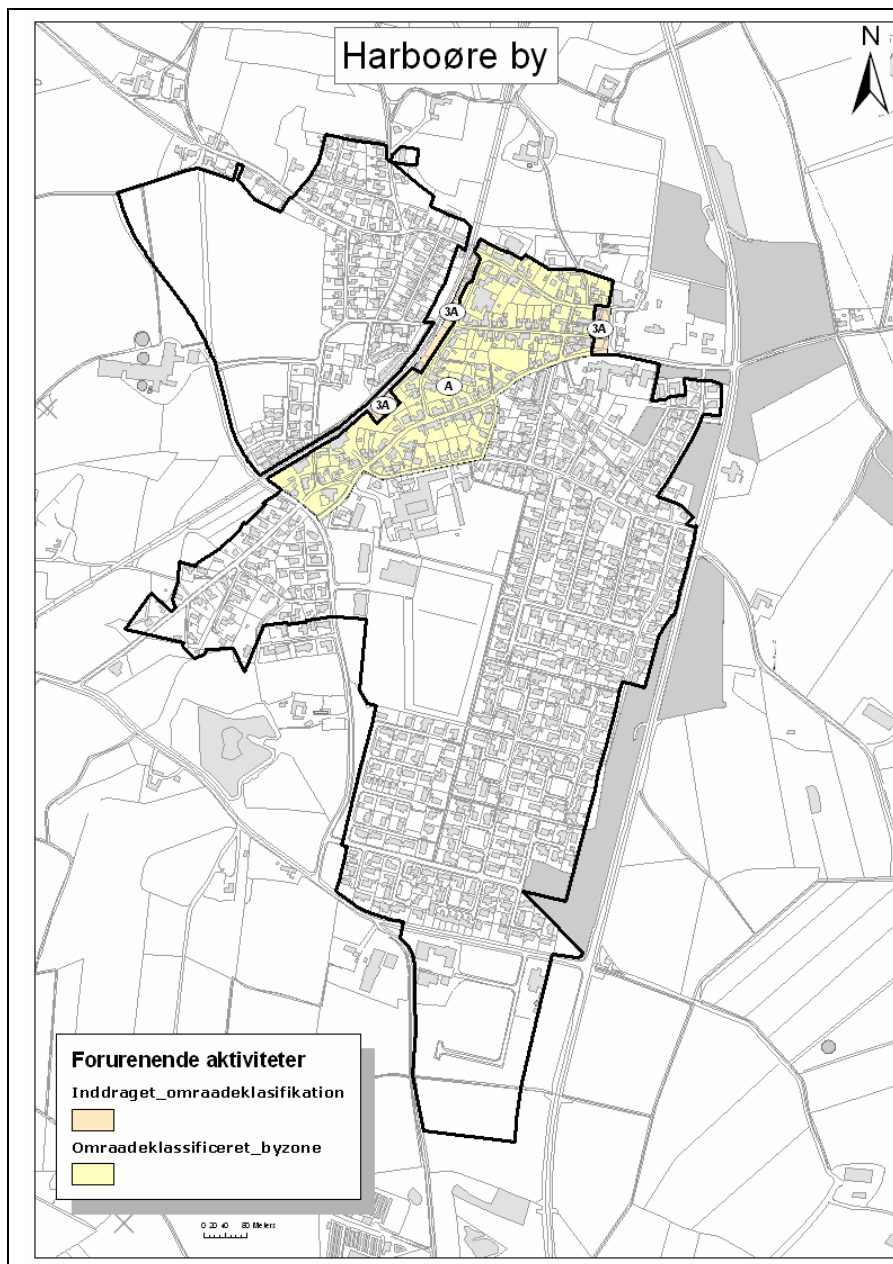
Det skal i forbindelse med de V1-kortlagte arealer nævnes, at havnen og kysten er store sammenhængende matrikler. Det ser derfor ud til, at store arealer er V1-kortlagte. Reelt er det kun mindre områder på havnen og Kystinspektoratets gamle materielgård, som er kortlagt.

Nuværende erhvervsområder i byen

I henhold til kommuneplanen er der følgende erhvervsområder i Thyborøn by:

- Hele havnearealet og området syd for havnen med grusværk m.v.
- Et mindre erhvervsområde langs Harboørevej med varmegærk og genbrugsplads.

Generelt kan diffus forurening fra erhvervet ikke udelukkes, hvorfor områderne ikke udtages af klassificeringen. Disse kan eventuelt senere undtages i henhold til §14 i jordflytningsbekendtgørelsen, hvis Lemvig kommune har tilstrækkelig viden om, at disse områder ikke er lettere forurenede.

Harbøre by**Områdeklassificeret byzone**

På trods af, at den gamle bykerne kun udgør et mindre sammenhængende område, som er mindre end 20 ha, med mindre end 200 ejendomme og udgør mindre end 1/5-del af byen, har Lemvig Kommune af forsigtighedsgrunde valgt at bibeholde områdeklassifikationen i bykernen.

Kortet viser:

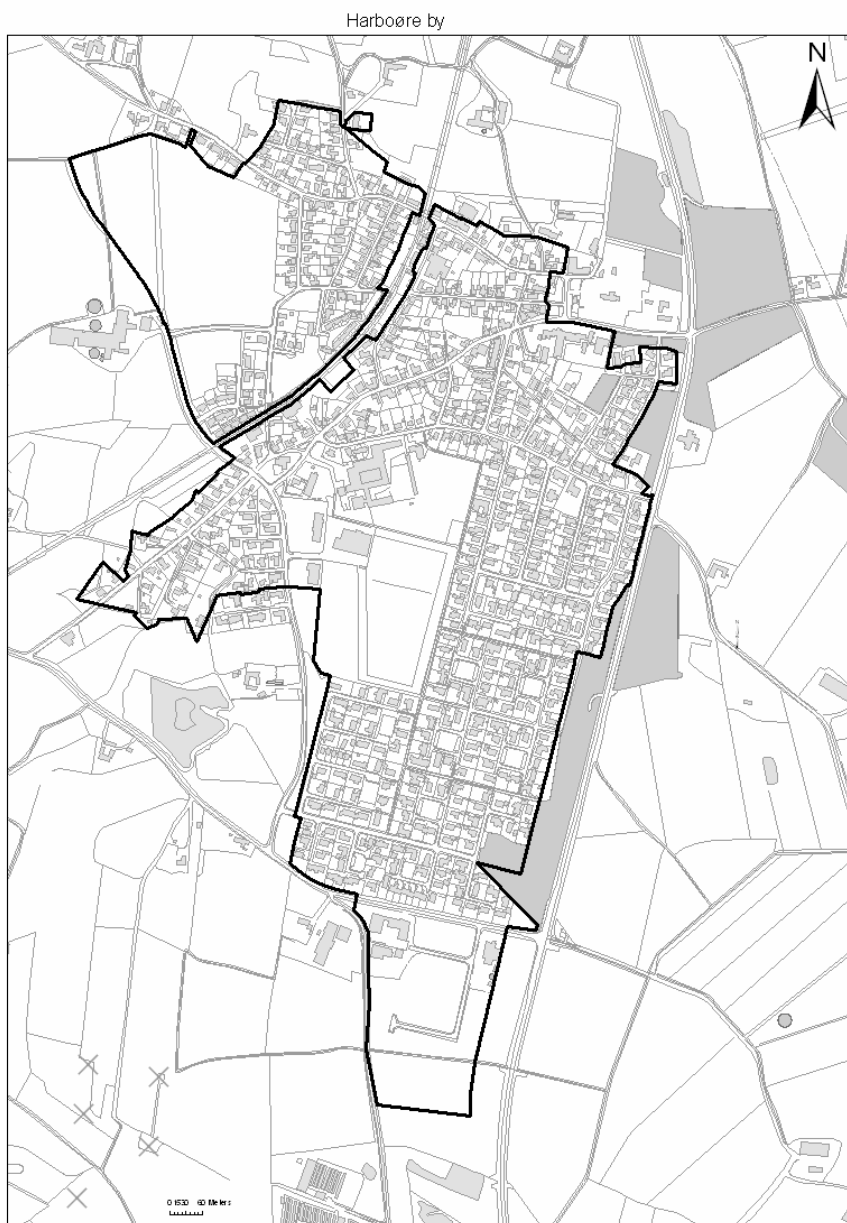
Område A + 3A - Generelt kan diffus forurening i den gamle bykerne ikke udelukkes, hvorfor dette område ikke tages ud af områdeklassifikationen. Dele af arealet kan senere udtages, hvis analyser viser, at området ikke er lettere forurenet. Omfatter del af Søndergade, de af Rolighedsvej, del af Tolumvej, Stationsvej, Kirkegade, del af Skolegade, del af Nørregade og del af Brunsgårdsvej.

Baggrund

Harbøre by er opstået omkring 1890. Byen er opstået omkring den gamle bykerne og har løbende udvidet sig mod syd. Den største udvidelse er forekommet først i 50'erne. Jernbanen har været en vigtig del af byens udvikling.

Udgangspunktet – eksisterende byzone

Den eksisterende byzone som defineret i planlovens § 34 udpeges som udgangspunktet for områdeklassificeringen.



På grundlag af ovennævnte baggrundsmateriale og oplysninger fra Vejmand Bent Rønn er byzonen opdelt i:

- Områder, som udtages fra områdeklassificeringen
- Områder, som forbliver områdeklassificeret

Gammel landbrugsjord og den ældre bykerne

Med udgangspunkt i nedenstående målebordsbladene, kort og foto for Harbøre by er de ældre bydele udpeget.

Høje Måleborde



Lave måleborde



4cm-kort

Luftfoto fra 1955

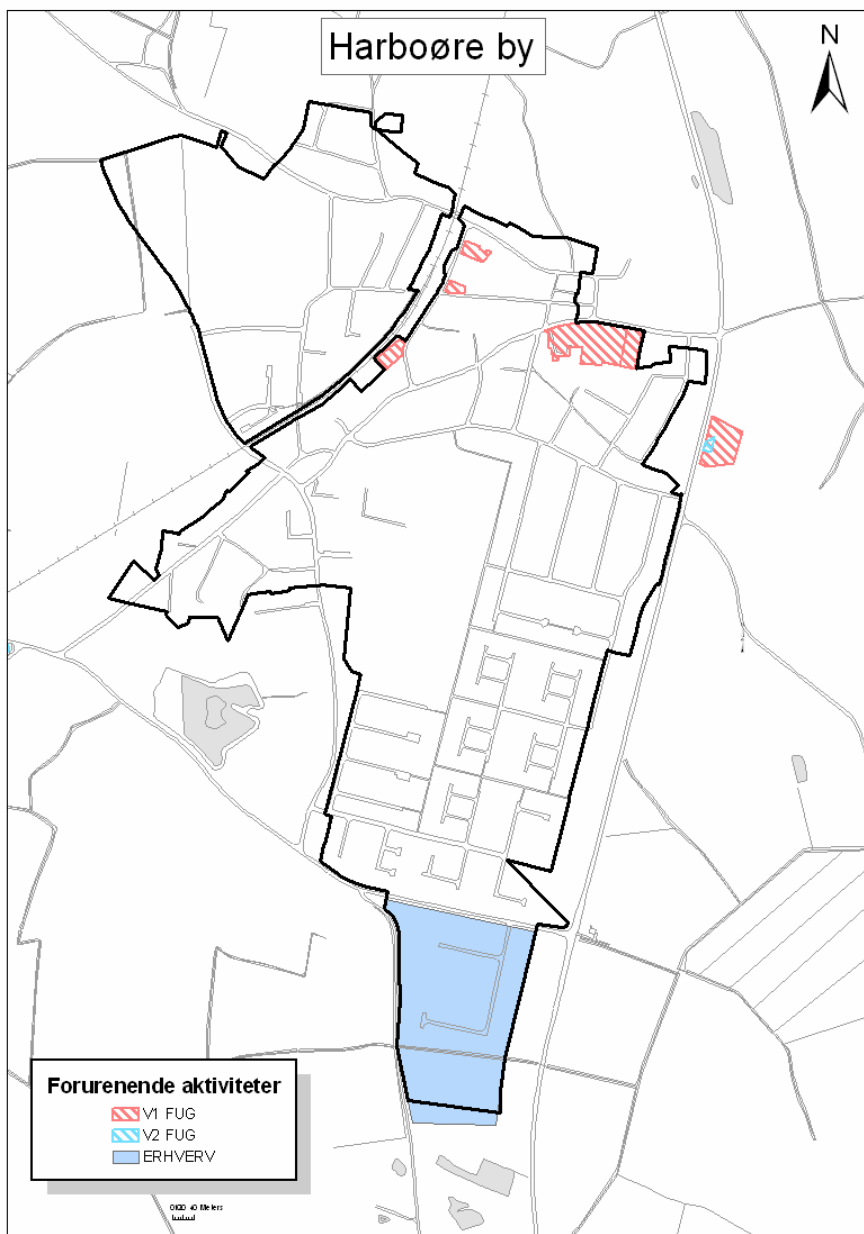
Mindre usammenhængende områder

Der er mindre områder uden for 1940-bykernen, hvor der har været åben spredt bebyggelse før 1940'erne. Nogle af disse områder har Lemvig Kommune vurderet til ikke at være lettere forurenet. Det drejer sig primært om enkelte huse langs Nørregade, langs Bjerrumsvej, langs Stormgade, langs Vandværksvej, langs Vristvej, langs Rolighedsvej, langs Søndergade og langs Skolegade.

Den gamle bykerne indeholder bebyggelse fra før 1940 og huse opført i 50erne samt centerområde. Området omfatter del af Bjerrumvej, del af Kirkegade, del af Lemvigvej, del af Nørregade, del af Rolighedsvej, del af Skolegade, Stationsvej, del af Søndergade og Tolumvej.

Den gamle bykerne udgør kun et mindre sammenhængende område, som er mindre end 20 ha, med mindre end 200 ejendomme og udgør mindre end 1/5-del af byen.

Forurenende aktiviteter



Kortlagte arealer i Harbøre by på vidensniveau 1 og vidensniveau 2.

På Søndergade ved Harbøre Omsorgscenter, som ind til 1978 var kommunekontor og materielgård, findes der et kortlagt areal på vidensniveau 1. De forurenende aktiviteter på materielgården var begrænset til drift og vedligeholdelse af 1 traktor og oplag af vejsalt. Idet området ikke kan afgrænses, så det naturligt hænger sammen med den gamle bykerne, har Lemvig kommune valgt at udtage arealet fra områdeklassificeringen. Idet arealet er kortlagt, vil jordflytninger på og fra dette areal stadig være reguleret i henhold til jordforureningsloven.

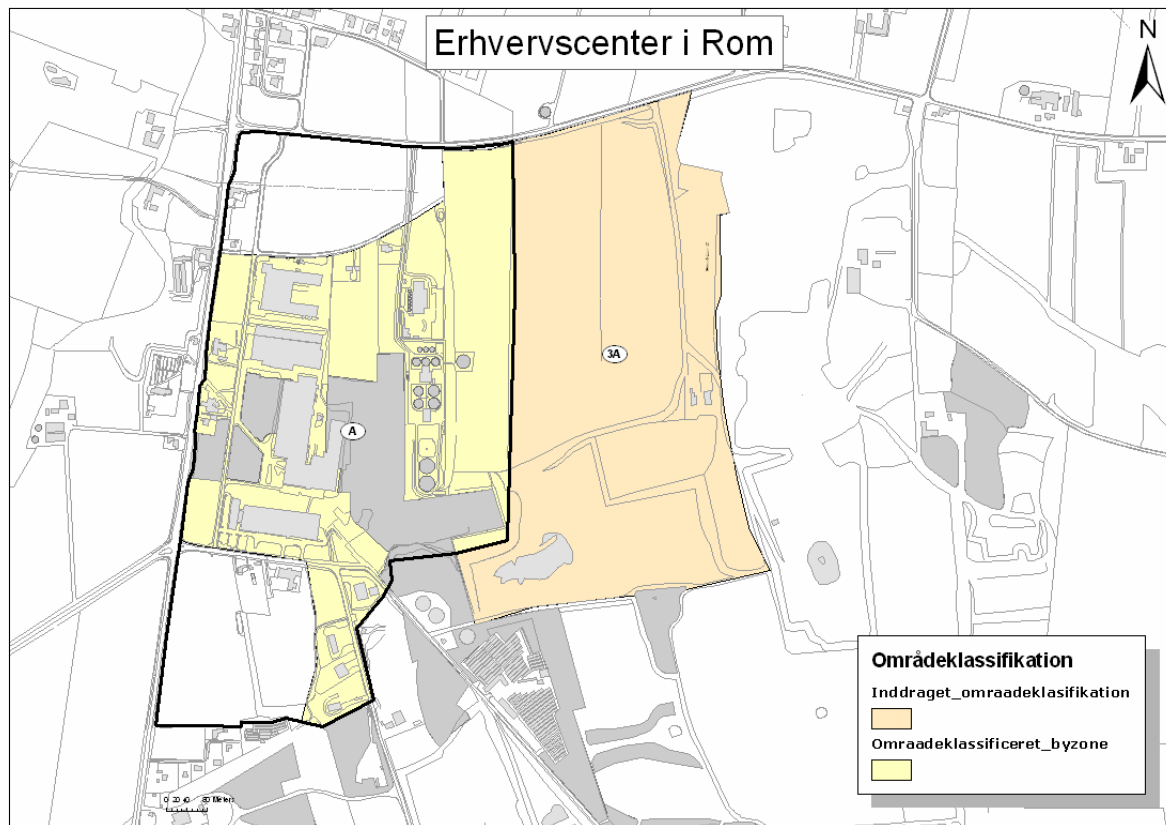
I henhold til kommuneplanen er der følgende erhvervsområder i Harbøre by:

- Et mindre erhvervsområde ved Industrivej med varmeværk og trælasthandel. Varmeværket er et nyere miljøgodkendt varmeværk. Det vurderes, at varmeværket ikke har bidraget med en forurening af det omkringliggende område. Erhvervsområdet tages derfor ud af områdeklassifikationen.

Erhvervsområde i Rom

Områdeklassificeret byzone og landzone

Lemvig Kommunes vurderinger er sammenfattet i de efterfølgende afsnit. På denne baggrund er følgende områder omkring Rom erhvervscenter områdeklassificeret.

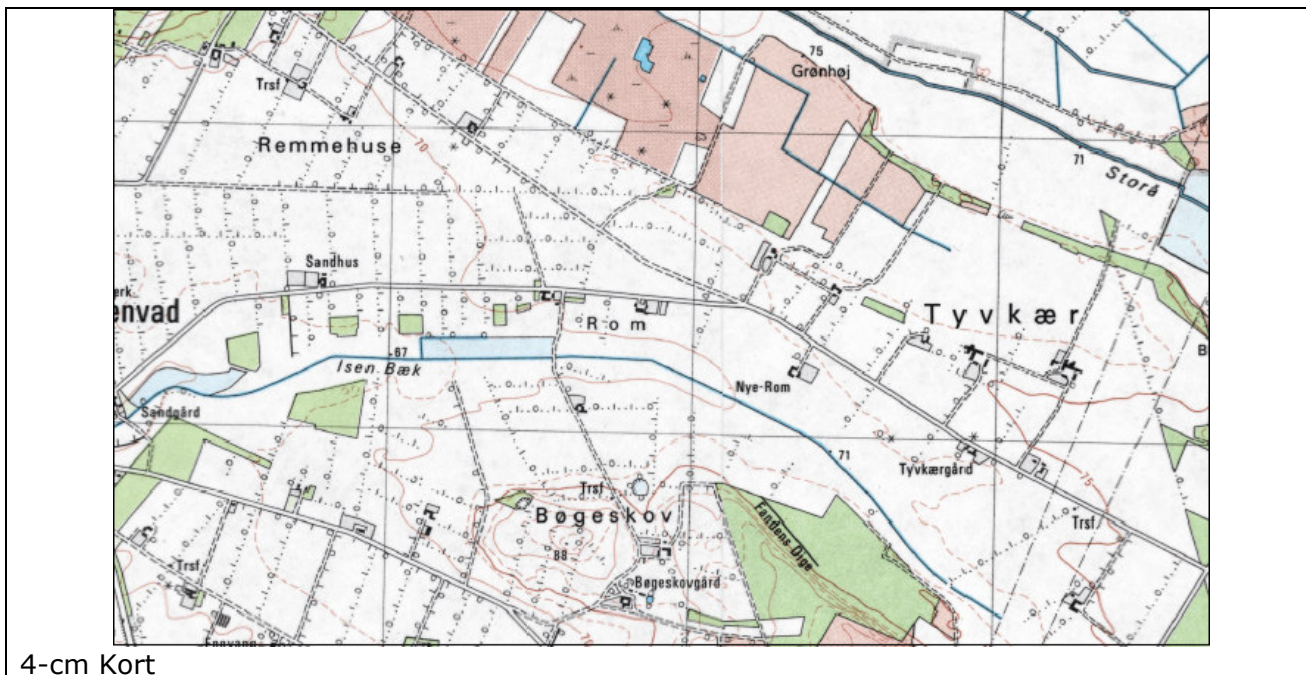


Kortet viser:

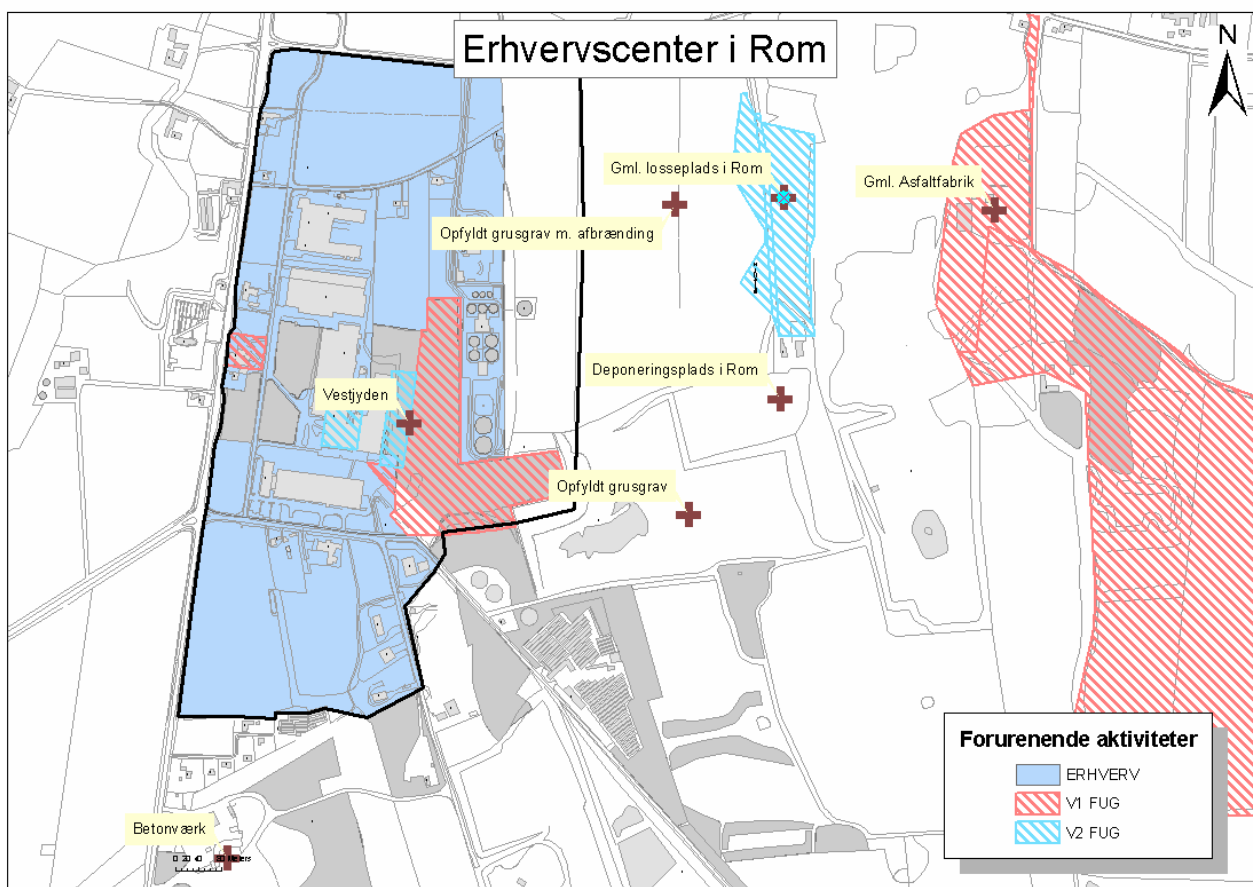
Område A + 3A - Et sammenhængende område omkring etablerede virksomheder i erhvervsområdet i Rom forbliver områdeklassificeret. Desuden inddrages fyldområderne omkring Affaldscenter Rom i områdeklassifikationen. Det kan dog ikke udelukkes, at dele af området senere vil blive undtaget i henhold til §14 i jordflytningsbekendtgørelsen, hvis Lemvig kommune har tilstrækkelig viden om, at disse områder ikke er lettere forurenede. Området omfatter det meste af Jupitervej, del af Pillevej, Del af Gl. landevej, del af Plutovej og del af Fabjergkirkevej.

Baggrund

I 1950'erne bestod Rom blot af enkelte boliger i det åbne land. Der forelå således ikke en egentlig bykerne, som efter Lemvig Kommune vurderes at være efterladt lettere forurenede.



Forurenende aktiviteter



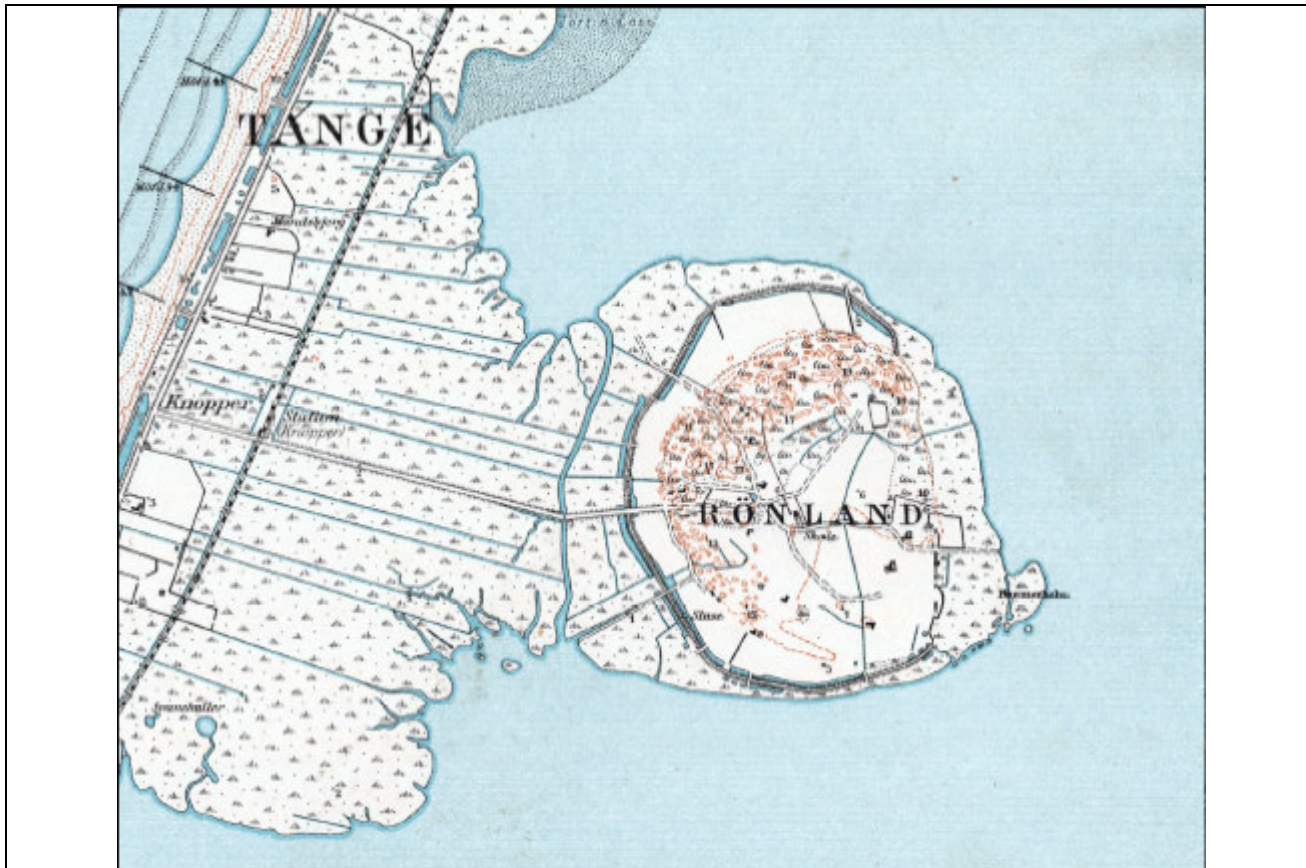
Erhvervsområder og kortlagte arealer i Rom.

Under gennemgangen af områdeklassificeringen er der taget hensyn til følgende forurenende aktiviteter:

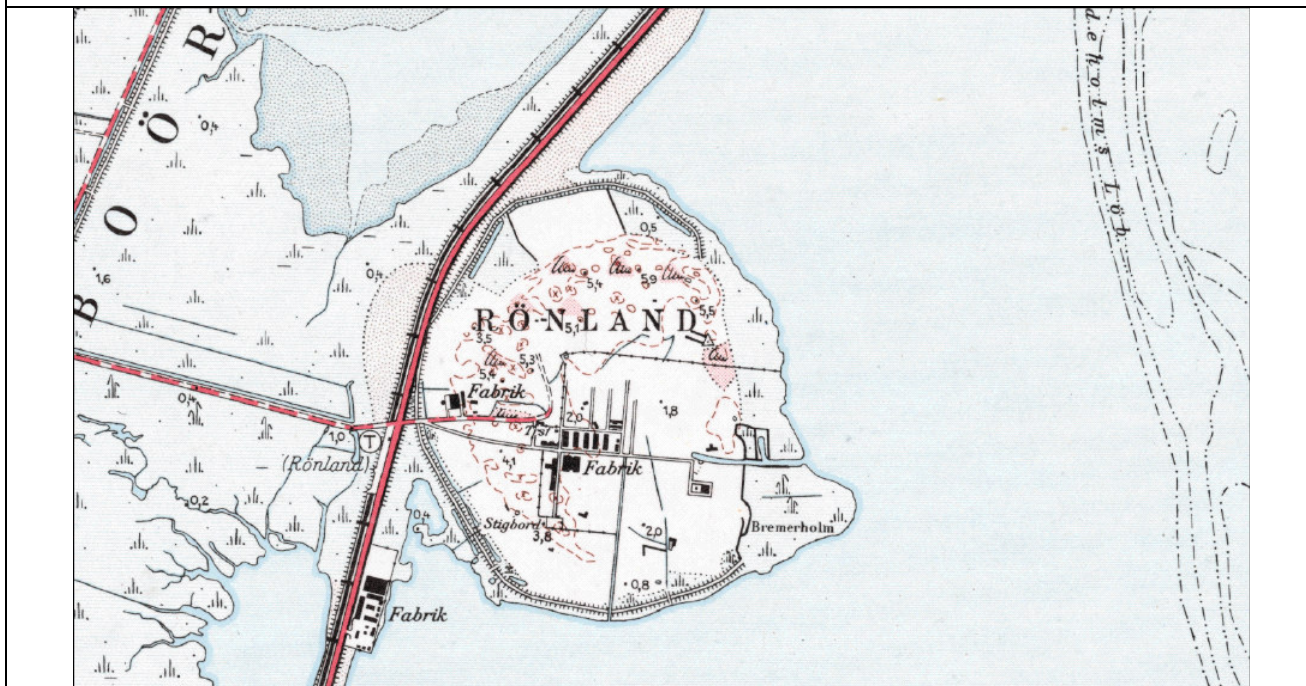
- Tidligere tærskværksfabrik Vestjyden lå i en periode i Rom. Der var trianlæg i malerafdelingen, samt dyppelakering og sprøjtelakering på stedet. Der er kortlagte arealer som følge af virksomhedens aktiviteter.
- I erhvervsområdet er der etableret virksomheder, hvorfra det ikke kan udelukkes, at der er spredt en diffus forurening.
- Kortlagte arealer i Rom erhvervscenter på vidensniveau 1 og vidensniveau 2, se kort.
- Fyldområderne omkring affaldscenter Rom - se også afsnit om områdeklassifikation i [landbebyggelsen](#).
- Arealet omkring den gamle asfaltfabrik, som er kortlagt og inddrages derfor ikke i områdeklassifikationen.
- I området omkring Smedevej nord for erhvervscenteret i Rom ligger der en del industri, bl.a. autolakereri og tidl. Smedeværksted/maskinfabrik. Nogle lokaliteter er også kortlagt i dette område. Der vil derfor være et mindre areal omkring disse lokaliteter, som er diffust forurenet. Området hænger dog ikke sammen med erhvervsområdet mod syd. Området inddrages derfor ikke på grund af arealets begrænsede størrelse.

Erhvervsområde på Rønland

Inden Cheminova etablerede virksomhed på Rønland var rønnen blot landbrugsjord.

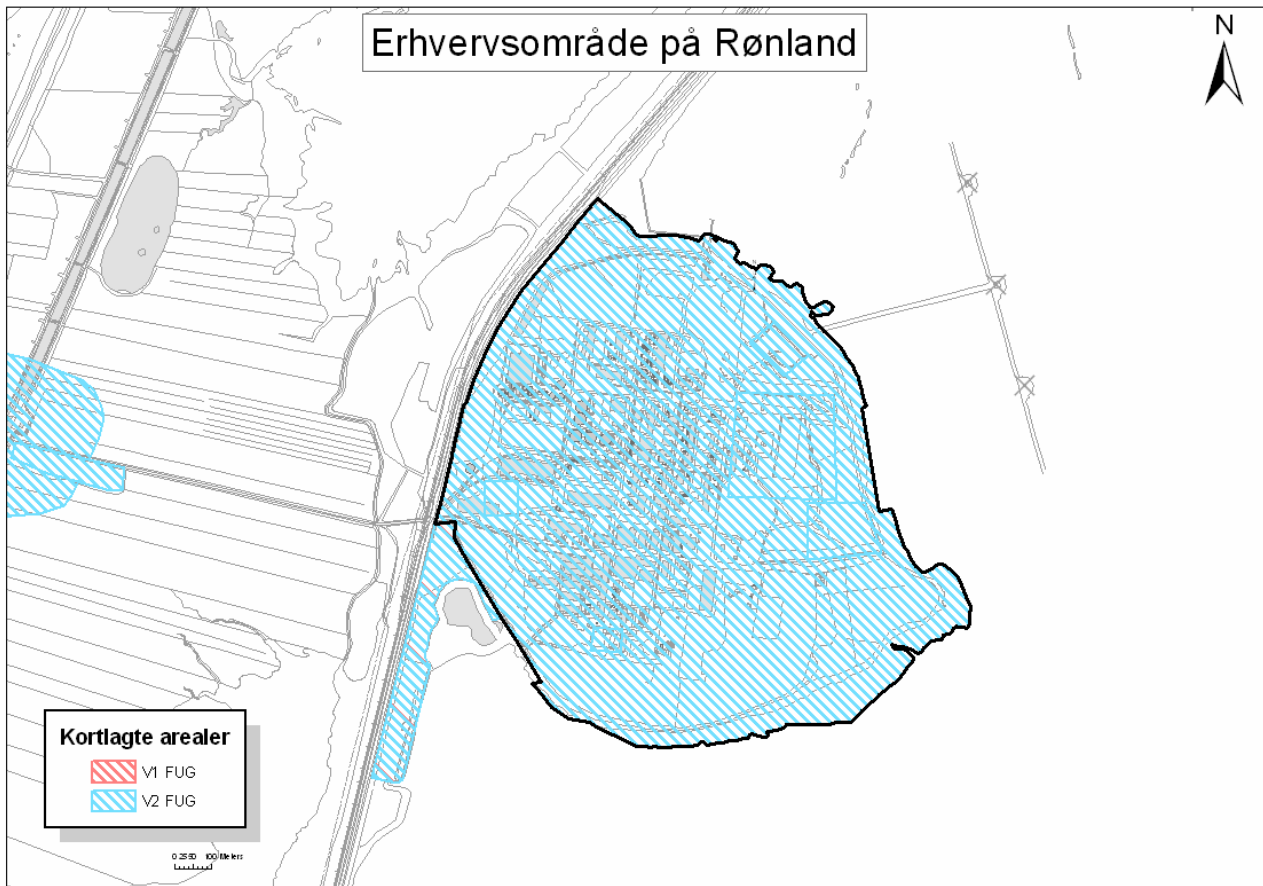


Lave Målebordsblade



4-cm Kort

I 1953 etablerede Cheminova den første fabrik på den gamle fabriksgrund langs vejen. Herefter er virksomheden spredt sig ud på størstedelen af rønnen.



Hele Rønland og den gamle fabriksgrund er V2-kortlagte arealer. Erhvervsområdet på Rønland tages derfor ud af områdeklassificeringen.

Nr. Nissum lokalcenter

Områdeklassificeret byzone

Lemvig Kommunes vurderinger er sammenfattet i nedenstående betragtninger. Hele Nr. Nissum lokalcenter tages ud af områdeklassifikationen.

Baggrund

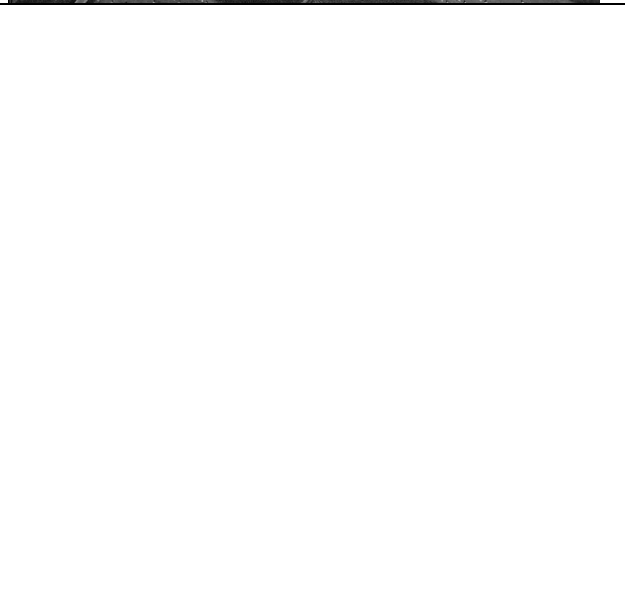
Nr. Nissum er en nyere bydannelse på landet, der er opstået som små isolerede knudepunktsbebyggelser omkring samfundsinstitutioner og fællesejede bygninger for så senere at vokse sammen til et langstrakt bysamfund. Den vestlige bydel har rollen som handelsby, mens den østlige bydel kan karakteriseres som kirke- og kulturbyen. Bydelene er opstået omkring århundredskiftet og langsomt vokset ud fra knudepunkterne.

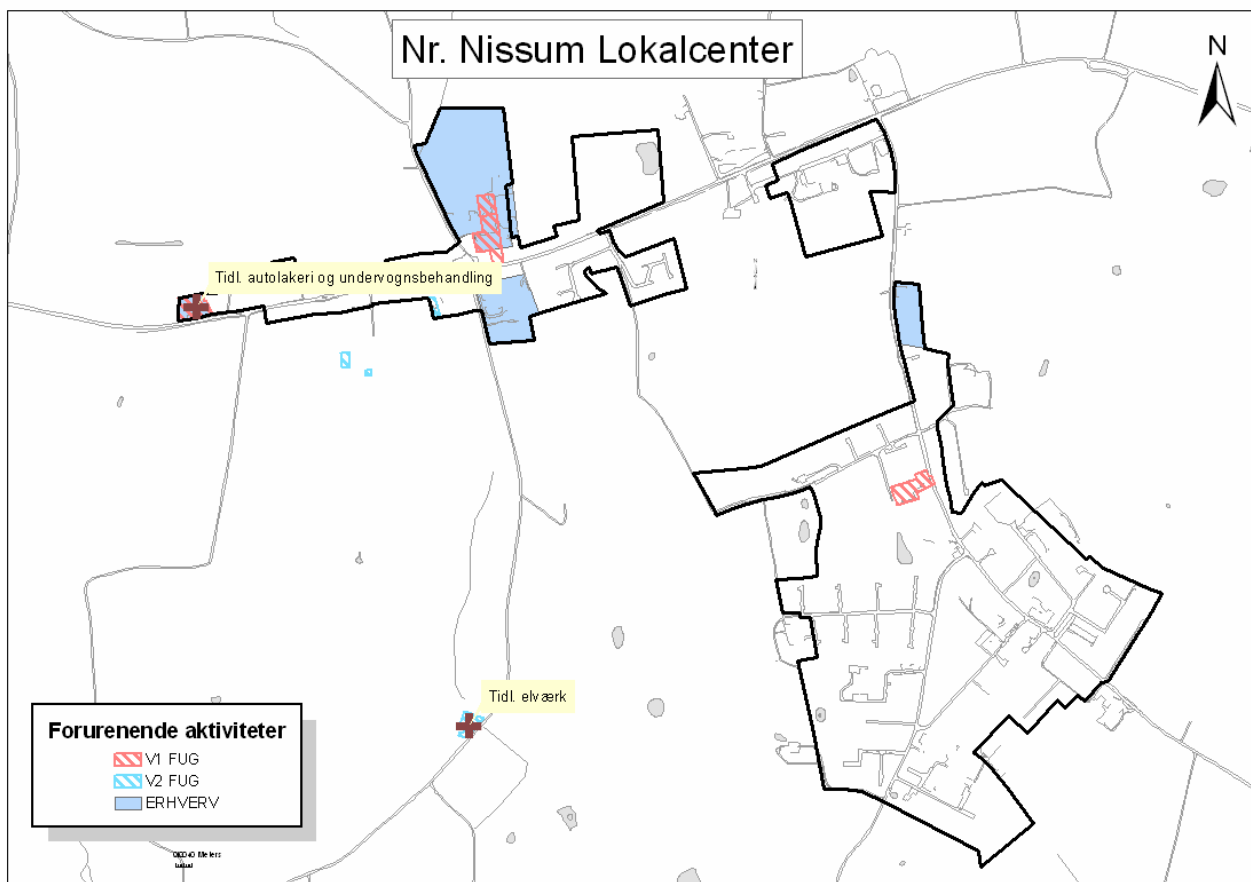
Som navnet antyder har Nissum Seminarieby sin oprindelse i et seminarium, der blev opført syd for Nr. Nissum i 1892.

Med seminariet som udgangspunkt har Nissum Seminarieby vokset sig stor og omfatter i dag blandt andet kommuneskole, efterskole, pensionisthøjskole og ældrepædagogisk center foruden boligkvarterer, mens „Den Gamle Præstegård“ i dag er indrettet med forsamlingslokaler.

Der er således ikke en gammel bykerne, som efter Lemvig Kommune vurderes at være efterladt lettere forurennet.





Forurenende aktiviteter

Erhvervsområder og kortlagte arealer i Nr. Nissum lokalcenter.

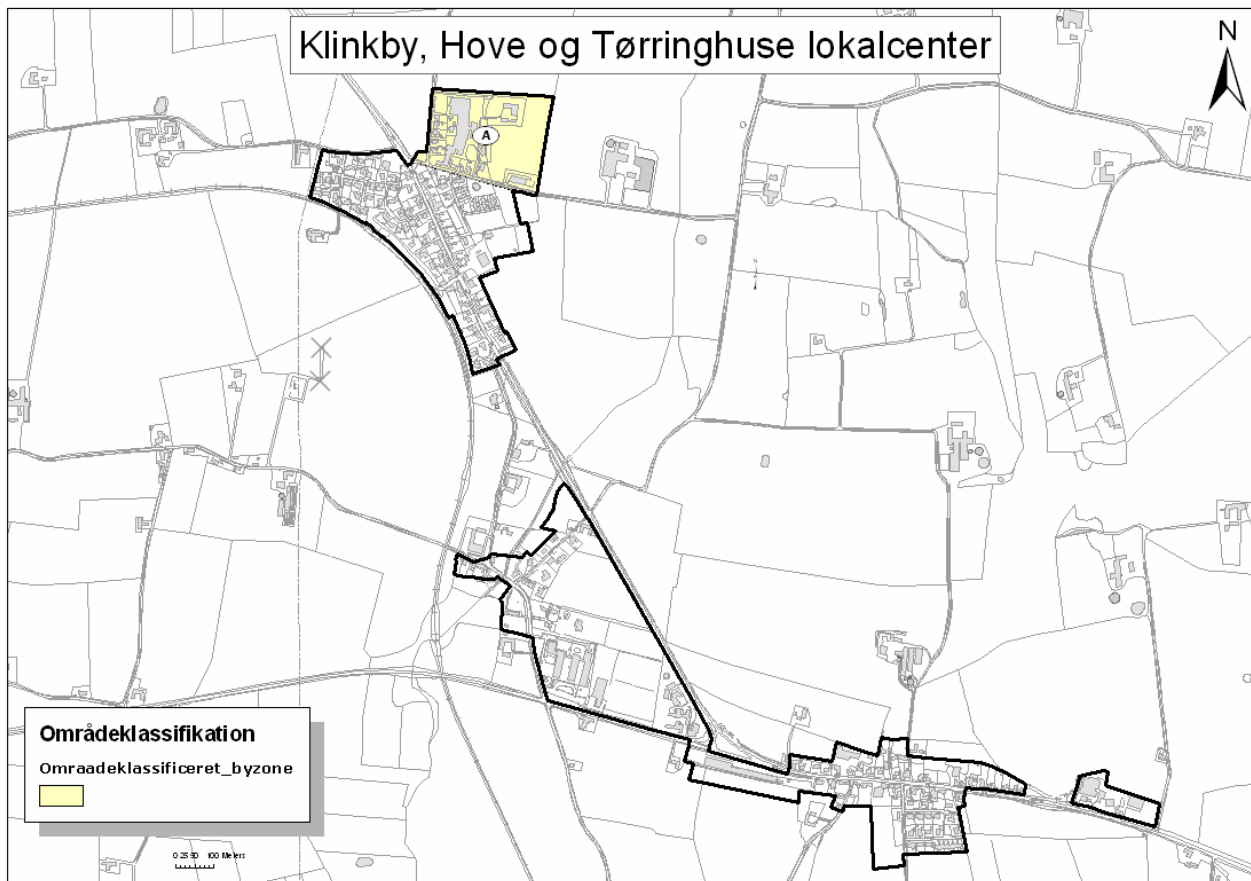
Under gennemgangen af områdeklassificeringen er der taget hensyn til følgende forurenende aktiviteter:

- Gml. Elværk/automekanikker/autolakereri ligger på et kortlagt areal, hvor der ikke er omkringliggende kilder til diffus forurening. Der foreligger således ikke et større sammenhængende areal, som kan inddrages i områdeklassifikationen.
- Gml. autolakereri/undervognsbehandling. Ny autoværksted ligger på et kortlagt areal, hvor der ikke er omkringliggende kilder til diffus forurening. Der foreligger således ikke et større sammenhængende areal uden for det kortlagte areal, hvor jorden kan antages at være lettere forurenede. Arealet omkring værkstedet tages derfor ud af områdeklassifikationen.
- Kortlagte arealer i Nr. Nissum lokalcenter på vidensniveau 1 og vidensniveau 2, se kort.
- Et mindre erhvervsområde på begge sider af hovedgaden i Nr. Nissum. Generelt er den diffuse forurening fra erhvervet begrænset til et lille areal, hvorfor områderne udtages af klassificeringen.
- Et mindre erhvervsområde omkring varmegæret i den sydlige del af Nissum Seminarieby. Varmegæret er naturgasfyret, hvorfor der ikke vil forekomme forurening af det omkringliggende areal. Arealet omkring varmegæret tages derfor ud af områdeklassifikationen.

Klinkby-Hove-Tørringhuse lokalcenter

Områdeklassificeret byzone

Lemvig Kommunes vurderinger er sammenfattet i nedenstående kort over de områder inden for Klinkby, Hove og Tørringhuse lokalcenter, som forbliver områdeklassificeret.



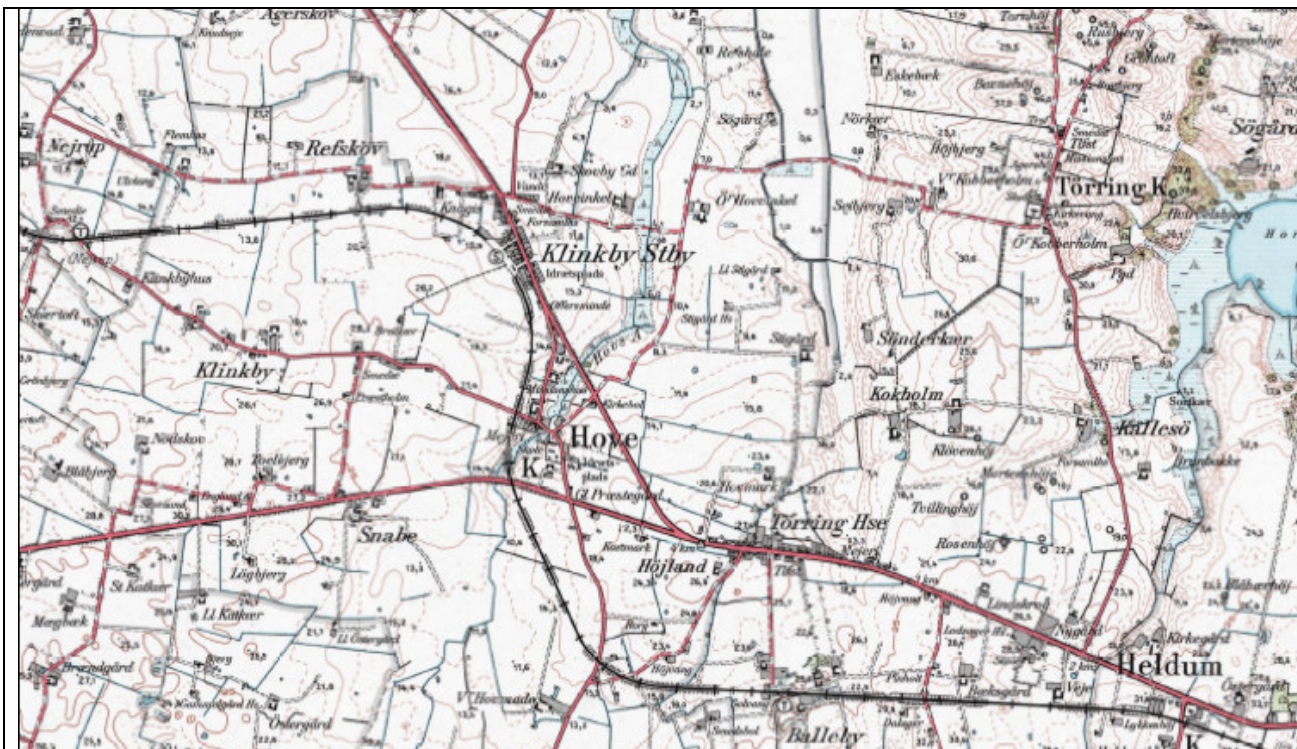
Kortet viser:

Område A - Generelt kan diffus forurening fra maskinfabrikken ikke udelukkes, hvorfor et sammenhængende areal omkring virksomheden i Klinkby ikke undtages af klassificeringen. Dele af områdeklassifikationen kan eventuelt senere undtages i henhold til §14 i jordflytningsbekendtgørelsen, hvis Lemvig kommune har tilstrækkelig viden om, at disse områder ikke er lettere forurenet. Omfatter del af Sønderbyvej og del af Houvinkelvej.

Baggrund

Lokalcenteret er opstået omkring tre knudepunkter - jernbanen, kirken og et vejkryds. Bydelene er opstået omkring århundredskiftet og langsomt vokset ud fra knudepunkterne.

Der har således ikke eksisteret et større sammenhængende område, der kunne udgøre en gammel bykerne, som vurderes at være efterladt lettere forurenet.

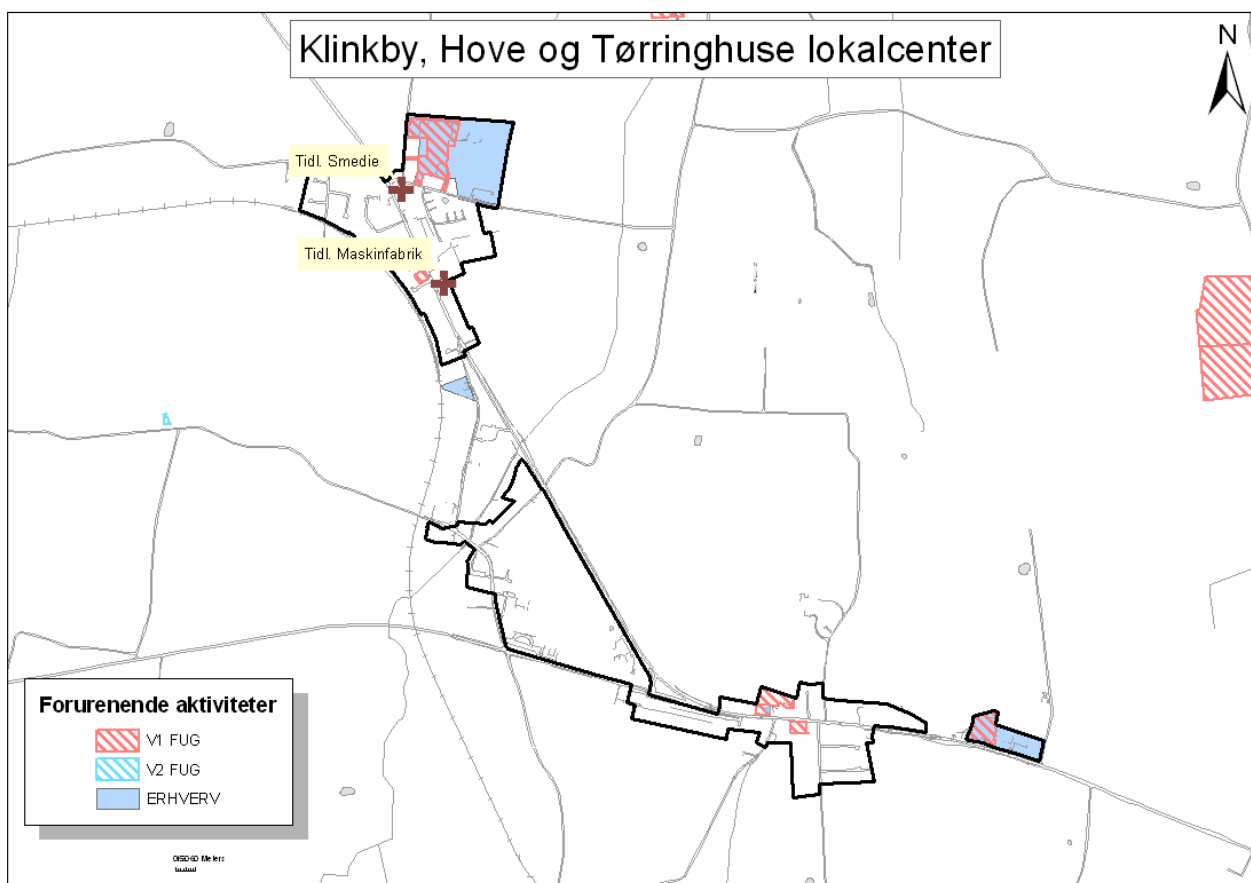


4-cm Kort





Forurenende aktiviteter



Erhvervsområder og kortlagte arealer i Klinkby, Hove og Tørringhuse lokalcenter.

Under gennemgangen af områdeklassificeringen er der taget hensyn til følgende forurenende aktiviteter:

- Boligområdet i den gamle stationsby i Klinkby syd og øst for det nuværende erhvervsområde var udbygget omkring 1940-1955. Der er også en kortlagt lokalitet en gammel smedje og Klinkby maskinfabriks gamle bygninger i dette område. Dette område

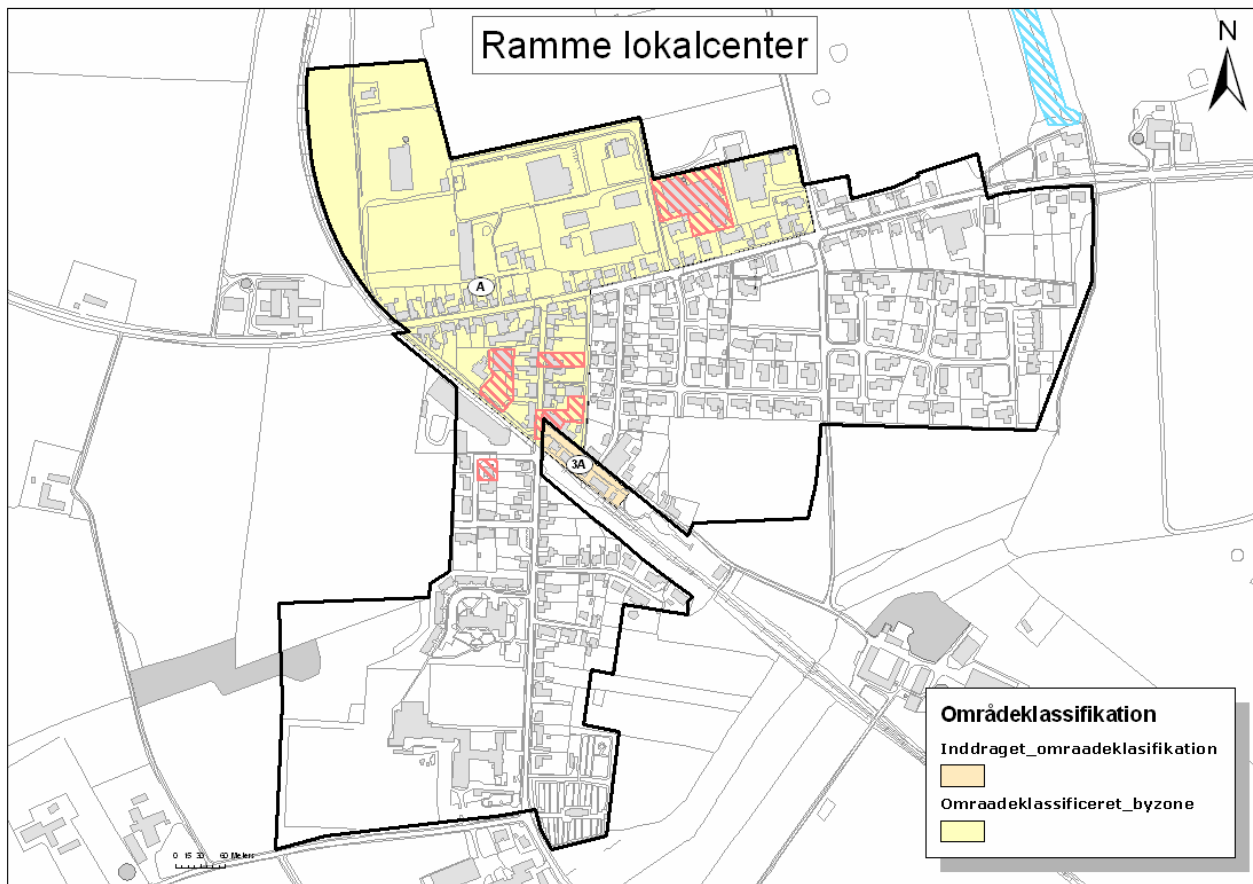
tages derfor ikke ud af områdeklassifikationen. Arealet hænger dog ikke naturligt sammen med det nuværende erhvervsområde. Den gamle bykerne er af begrænset størrelse og kan ikke afgrænses naturligt fra den nyere bebyggelse. Det er derfor vurderet, at der ikke foreligger en diffusforurening af et større sammenhængende område. Den gamle stationsby i Klinkby er derfor taget ud af områdeklassifikationen.

- Et mindre erhvervsområde omkring Klinkby Maskinfabrik.
- Et mindre erhvervsområde omkring varmegæret mellem Klinkby og Hove. Varmegæret er naturgasfyret, hvorfor der ikke vil forekomme forurening af det omkringliggende areal. Arealet omkring varmegæret inddrages derfor ikke i områdeklassifikationen.
- Et mindre erhvervsområde omkring det gamle mejeri. Der har tidligere været drevet fiskeforarbejdning og trælasthandel på området. Det vurderes hermed, at aktiviteterne ikke har forårsaget forurening af det omkringliggende areal. Dette erhvervsområde udtages derfor af områdeklassifikationen.
- Kortlagte arealer i Klinkby, Hove og Tørringhuse lokalcenter på vidensniveau 1 og vidensniveau 2, se kort.

Ramme lokalcenter

Områdeklassificeret byzone og landzone

Lemvig Kommunes vurderinger er sammenfattet i de efterfølgende afsnit. Nedenfor vises de områder inden for Ramme lokalcenter, som forbliver områdeklassificeret.



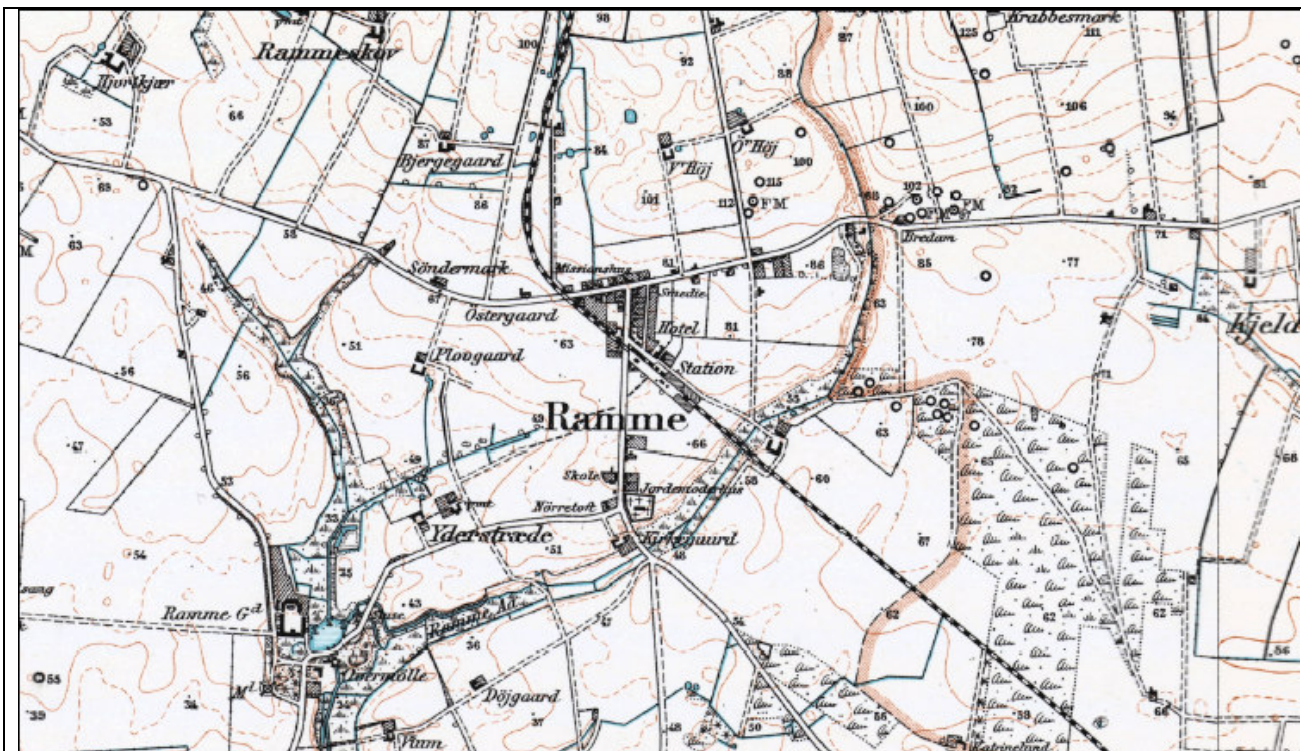
Kortet viser:

Område A + 3A - Generelt kan diffus forurening fra virksomhederne ikke udelukkes, hvorfor et sammenhængende areal omkring nuværende og tidligere virksomheder ikke udtages af klassificeringen. Tilsvarende hænger den gamle bykerne sammen med erhvervsområdet, hvorfor dette område heller ikke tages ud af områdeklassifikationen. Disse kan eventuelt senere undtages i henhold til §14 i jordflytningsbekendtgørelsen, hvis Lemvig kommune har tilstrækkelig viden om, at disse områder ikke er lettere forurenede. Omfatter del af Algade, del af Stationsvej, Håndværkervænget og Skovgårdvej.

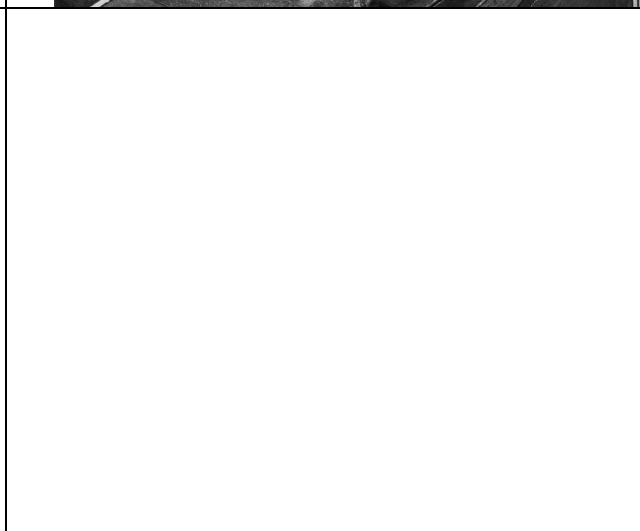
Baggrund

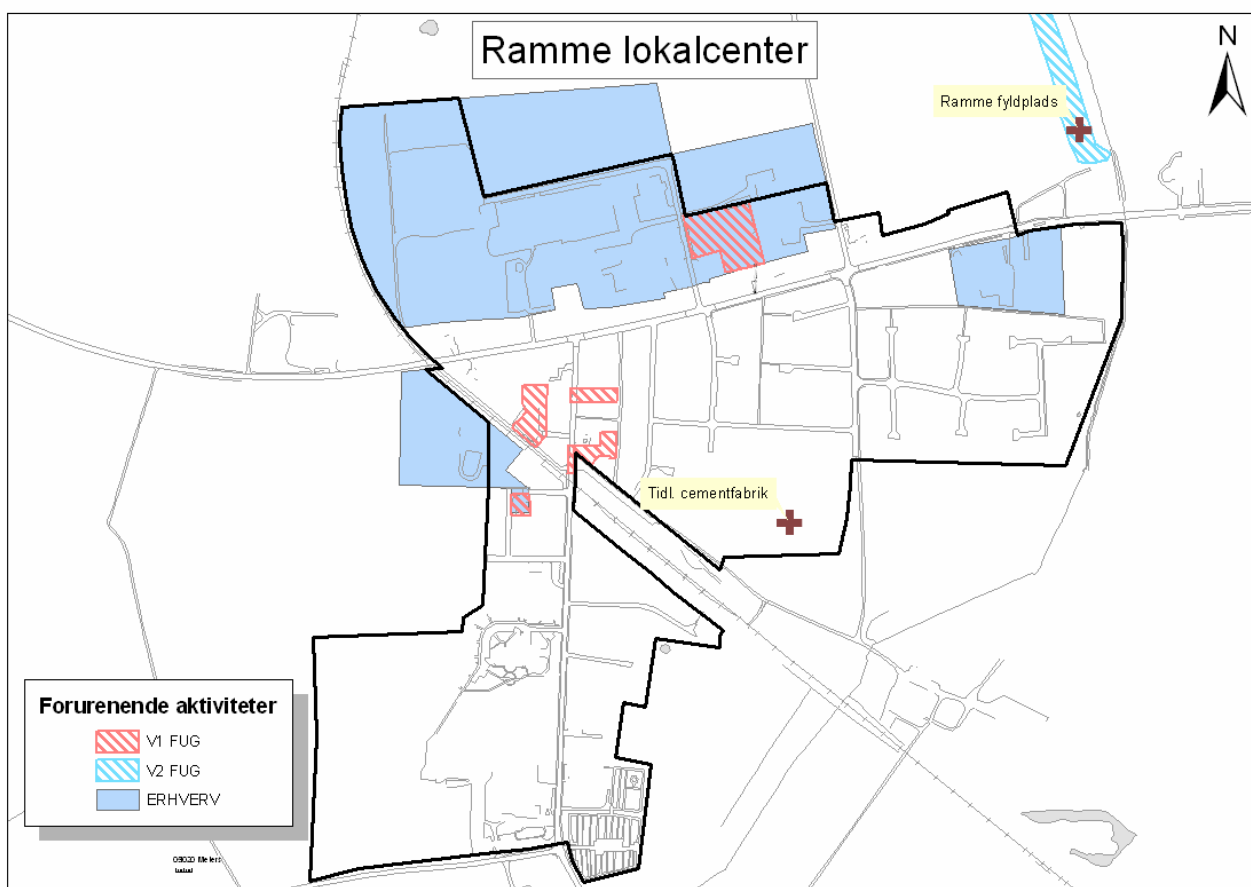
Ramme er opstået som stationsby ved Vemb-Lemvig-banen, hvor Algade og Strøggade var ledetråde for udviklingen. Hus efter hus er opført langs vejene og ved krydset, ligesom parallelvejen Grønnevej, der førte ned til stationspladsen, også blev udbygget tidligt.

Den gamle bykerne er således lille, hvorfor det vurderes, at der ikke er efterladt et større sammenhængende område, som er lettere forurenede.



Lave målebordsblade



Forurenende aktiviteter

Erhvervsområder og kortlagte arealer i Ramme lokalcenter.

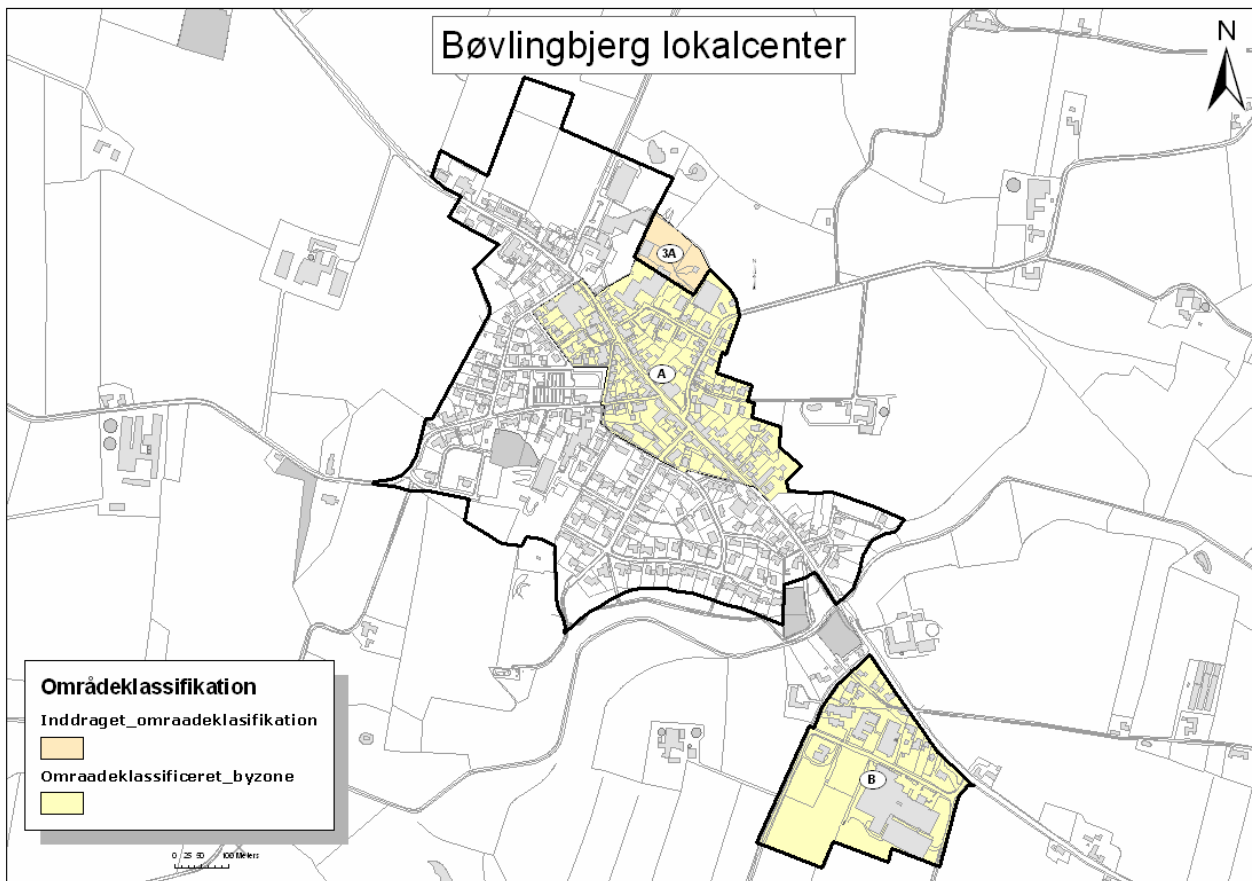
Under gennemgangen af områdeklassificeringen er der taget hensyn til følgende forurenende aktiviteter:

- Gml. Cementfabrik. Der er opdyrket mark på det areal, hvor cementfabrikken tidligere lå. Cementfabrikken vurderes ikke at have foruren et større sammenhængende område.
- Ramme gml. fyldplads. Fyldpladsen er kortlagt, hvorfor arealet ikke inddrages i områdeklassifikationen,
- Et erhvervsområde omkring Håndværkervænget og Skovgårdvej. Cementfabrikken flyttede hertil. En del af erhvervsområdet ligger uden for byzonen. Arealet uden for byzonen er primært åben mark og inddrages derfor ikke i områdeklassifikationen. Erhvervsområdet inden for byzonen tages ikke ud af områdeklassifikationen.
- Et mindre erhvervsområde i byens østlige ende tages ud af områdeklassifikationen, idet erhvervsaktiviteterne er begrænset forurenende. Det samme gør sig gældende for erhvervsområdet vest for byen.
- Kortlagte arealer i Ramme lokalcenter på vidensniveau 1 og vidensniveau 2, se kort.
- Boligområdet i trekanten ved jernbanen lige syd for det nuværende erhvervsområde samt området ned til stationen var udbygget omkring 1940-1955. Der er også en del kortlagte lokaliteter i dette område, hvilket tyder på tidligere erhvervsaktiviteter/industri. Dette område tages derfor ikke ud af områdeklassifikationen.

Bøvlingbjerg lokalcenter

Områdeklassificeret byzone

Lemvig Kommunes vurderinger er sammenfattet i nedenstående kort over de områder inden for Bøvlingbjerg lokalcenter, som forbliver områdeklassificeret.



Kortet viser:

Område A og 3A - Et sammenhængende område omkring varmeværket, korn og foderstofvirksomheden og den tidligere smedje/maskinfabrik. Generelt kan diffus forurening fra virksomhederne ikke udelukkes, hvorfor et sammenhængende areal omkring nuværende og tidligere virksomheder ikke udtages af klassificeringen. Tilsvarende hænger dele af den gamle bykerne sammen med erhvervsområdet, hvorfor dette område heller ikke tages ud af områdeklassifikationen. Nogle arealer kan eventuelt senere undtages i henhold til §14 i jordflytningsbekendtgørelsen, hvis Lemvig kommune har tilstrækkelig viden om, at disse områder ikke er lettere forurenede. Området omfatter del af Vesterlidevej, del af Bygvænget, del af Høvsørevej, del af Præstevangen, del af Fuglebakken, del af Kærvej, del af Drosselvej, del af Tangsgade, del af Storgjergvej og Nordkap.

Område B - Erhvervsområdet mod syd. Generelt kan diffus forurening fra virksomhederne ikke udelukkes, hvorfor hele erhvervsområdet forbliver områdeklassificeret. Disse kan eventuelt senere undtages i henhold til §14 i jordflytningsbekendtgørelsen, hvis Lemvig kommune har tilstrækkelig viden om, at disse områder ikke er lettere forurenede. Området omfatter Del af Borgårdvej, Brørupvænget og del af Bækmarksbrovej.

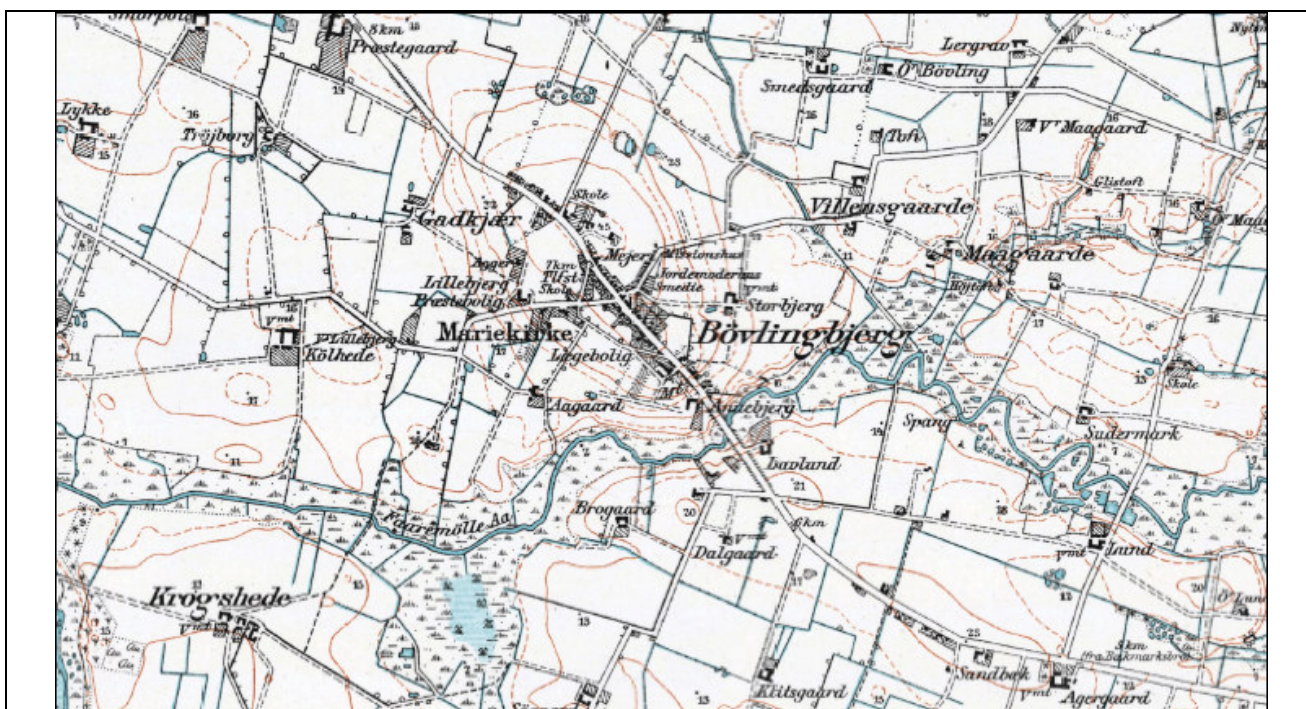
Baggrund

Byen er som egnens øvrige byer en forholdsvis ung by, hvis spiser blev lagt i sidste halvdel af 1800-tallet, hvor der opstod behov for nye større byer, der kunne betjene oplandet.

Allerede i slutningen af 1700-tallet var området omkring Bøvlingbjerg opdyrket. Og med åbningen af stationer i Bækmarksbro og Fåre i 1879 udgangspunktet for bydannelsen i Bøvlingbjerg. Byen udviklede sig til en forholdsvis stor by i slutningen af 1800-tallet og begyndelsen af dette århundrede. I 1920'erne havde byen således valgmenighedskirke (Marie Kirke fra 1875), skoler, missionshus, forsamlingshus, apotek, afholdshjem, købmandshandel, brugsforening, andelsmejeri og elværk samt smedje, mølle og postekspedition.

Fra krydset ved Tangsøgade, Marievej og Kærvej er byen vokset ud langs vejene, især den befærdede Tangsøgade, for siden at brede sig ud til siderne på bakken. Senere er byen vokset med parcelhuskvarterer på sydskråningen ned mod engene omkring Fåre Mølleå.

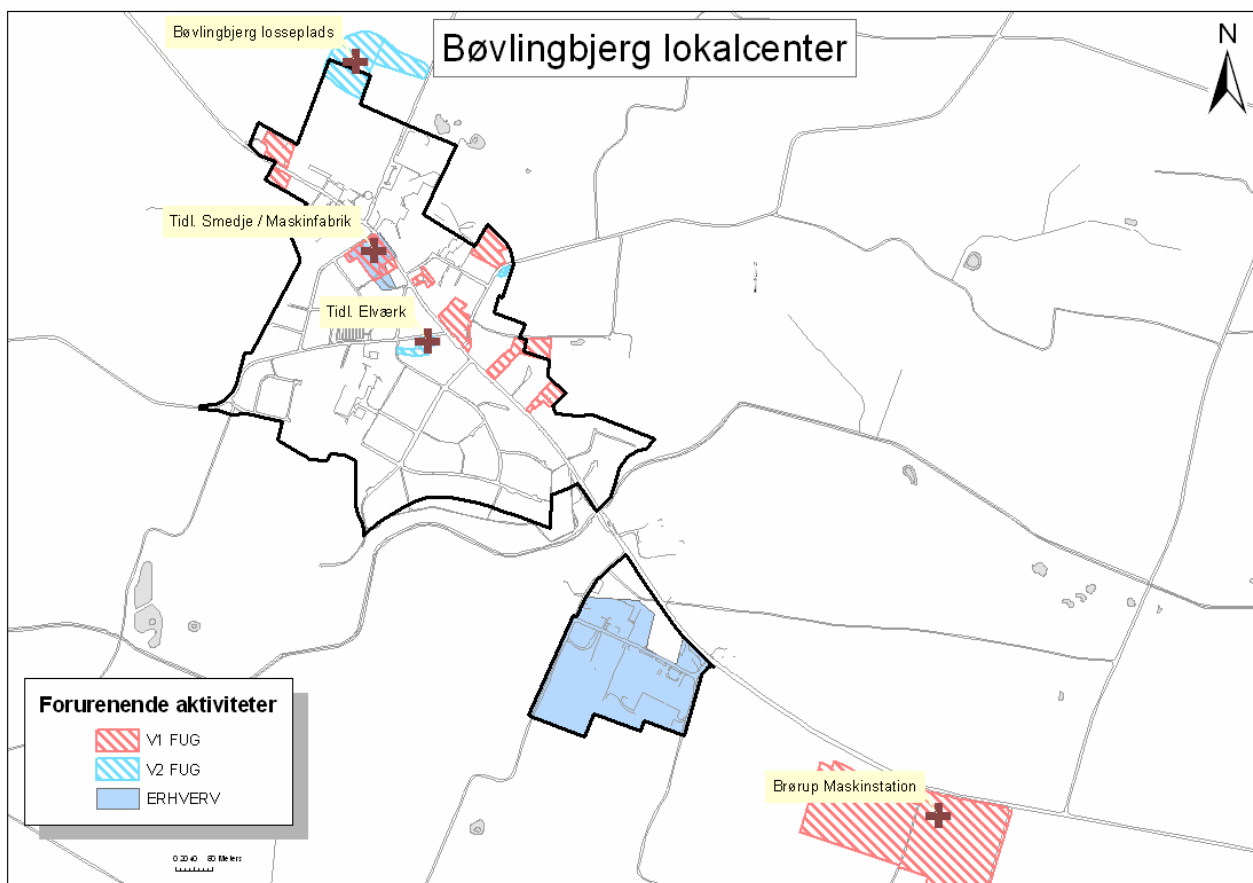
Den gamle bykerne er lille, hvorfor det vurderes, at der ikke er efterladt et lettere forurenede område omkring bykernen.



Lave målebordsblade



Forurenende aktiviteter



Erhvervsområder og kortlagte arealer i Bøvlingbjerg lokalcenter.

Under gennemgangen af områdeklassificeringen er der taget hensyn til følgende forurenende aktiviteter:

- Løkkes Maskinfabrik, som i 1960 blev grundlagt på en mindre landejendom. De første produktionsbygninger blev opført i 1966 og i 1971 blev der også startet produktion i det gamle mejeri i Bøvlingbjerg på Tangsøgade 55, Bøvlingbjerg. Virksomheden startede i 1990 den nuværende afdeling på Brørupvænget 18 og flyttede i 2005 hele produktionen fra Tangsøgade 55 til Brørupvænget.

Der er siden drevet smedeværksted på Tangsøgade 55.

- Brørup Maskinstation. Området omkring maskinstationen er kortlagt, hvorfor området ikke indtages i områdeklassifikationen.
- Det gamle elværk, hvor der nu ligger et varmekværk. Forureningen fra det gamle El-værk er kortlagt. Derimod kan diffus forurening fra varmekværkets gamle installationer ikke udelukkes.
- Erhvervsområdet omkring den gamle korn- og foderstofvirksomhed.
- Losseplads Bøvlingbjerg. Den tidligere losseplads er kortlagt, hvorfor arealet ikke medtages i områdeklassifikationen.
- Et erhvervsområde syd for byen, hvor der ligger et maskinsnedkeri og flere virksomheder med metalforarbejdning og maskinindustri.
- Boligområdet mod øst var udbygget omkring 1940-1955, jf. de gamle målebordsblade. Der er også en del kortlagte lokaliteter i dette område, hvilket tyder på tidligere erhvervsaktiviteter/industri. Dette område tages derfor ikke ud af områdeklassifikationen.
- Kortlagte arealer i Bøvlingbjerg lokalcenter på vidensniveau 1 og vidensniveau 2, se kort.

Bækmarksbro lokalcenter

Områdeklassificeret byzone

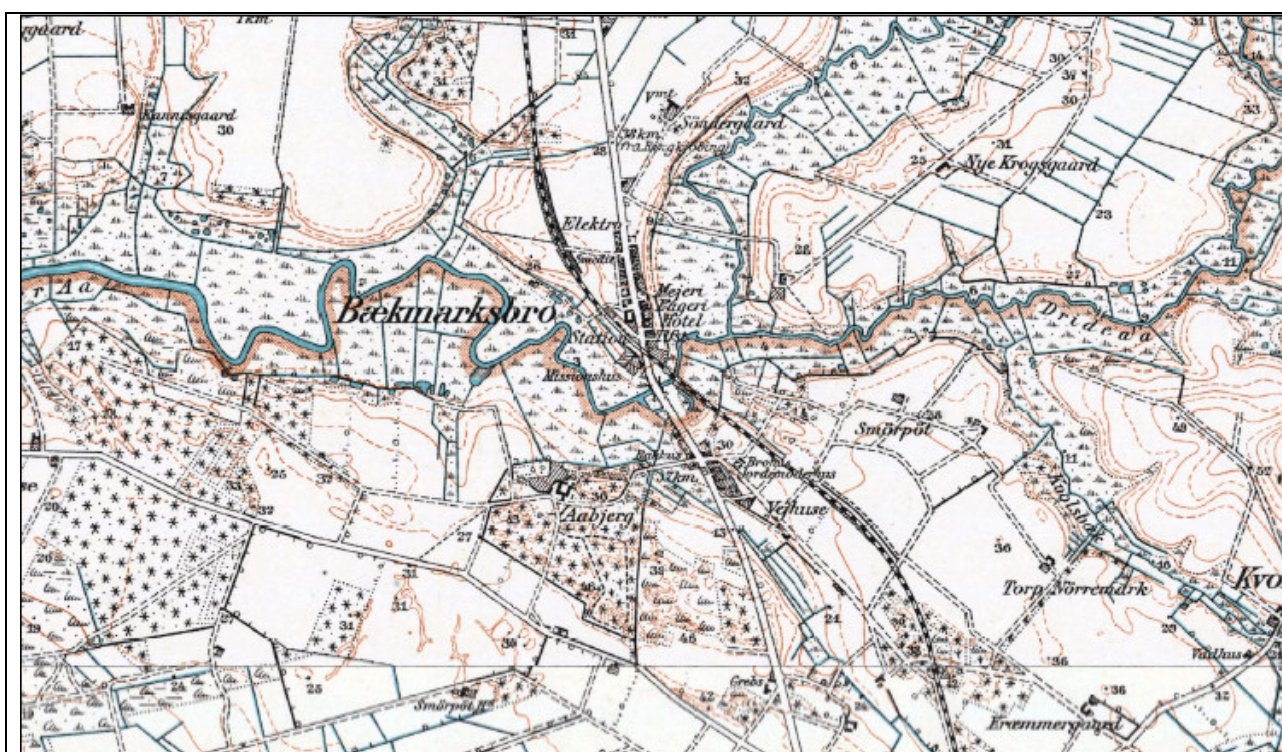
Erhvervet i Bækmarksbro ligger spredt på mange lokaliteter. Der er således ikke et samlet erhvervsområde, som kan have bidraget med diffus forurening. Samtidig er arealerne omkring de forurenende virksomheder kortlagte. På denne baggrund udtages hele byzonen i Bækmarksbro lokalcenter af områdeklassificeringen.

Baggrund

I 1879 blev jernbanen ført over dalstrøget ved Flynder Å på det smalle sted ud for spidsen af pynten, hvor den samtidigt krydsede landevejen. Lige efter krydset løber en sidevej om til stationen.

De første bebyggelser er opført ved vejkrydset og langs landevejen nær stationen, hvor bebyggelsen i dag har en markant vejbykarakter. Der blev opført mejeri, hotel og bageri langs vejen og nær stationen. Senere fortsatte udviklingen, hvor banen og engene har været barrierer for byudviklingen, men har samtidig dannet klare bygrænser, der giver forklaringen på byens tragtform.

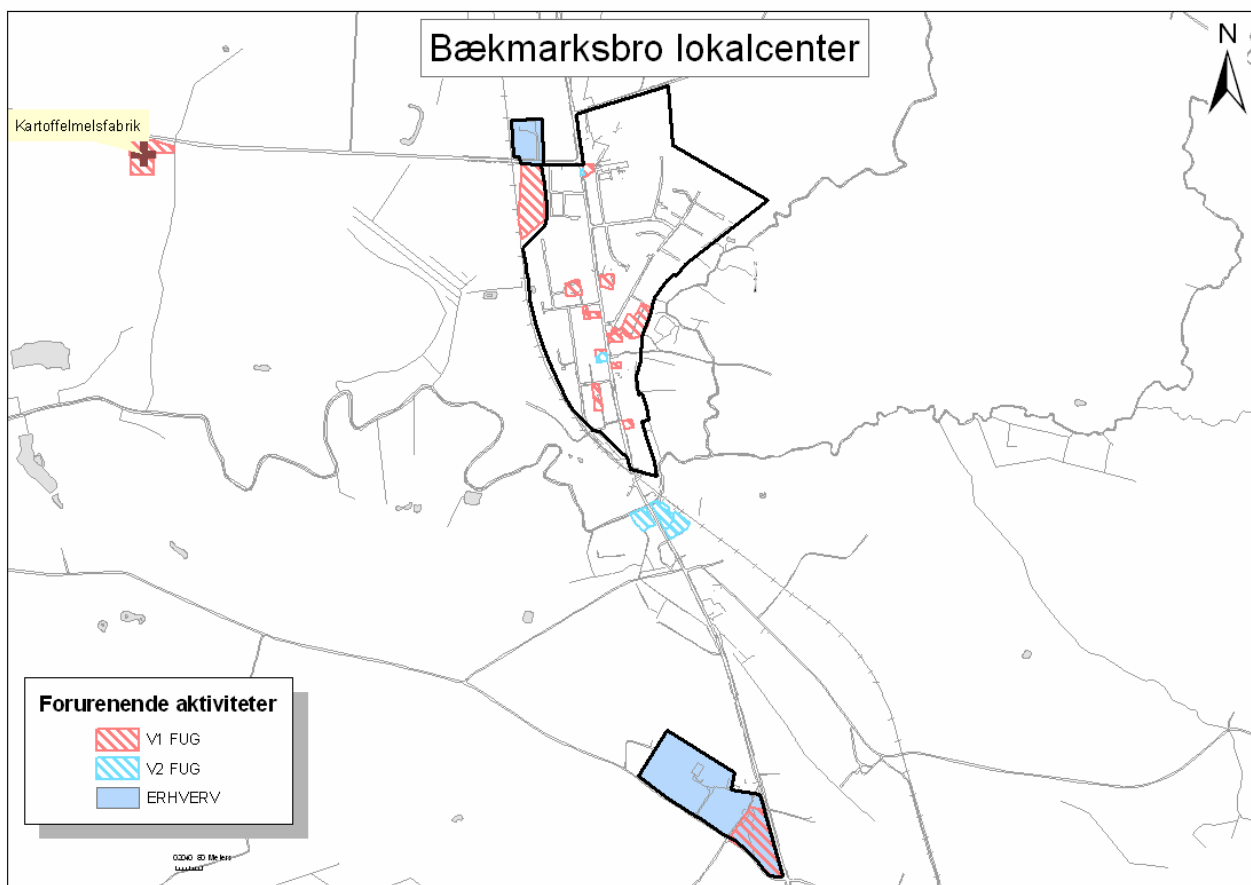
Den gamle bykerne er hermed lille og vurderes ikke at have efterladt en lettere forurening.



Lave målebordsblade



Forurenende aktiviteter



Erhvervsområder og kortlagte arealer i Bækmarksbro lokalcenter.

Under gennemgangen af områdeklassificeringen er der taget hensyn til følgende forurenende aktiviteter:

- Kartoffelmelsfabrik (tidligere KFK). Arealet omkring virksomheden er kortlagt, hvorfor arealet ikke inddrages i områdeklassifikationen,
- Et erhvervsområde syd for byen. Erhvervsområdet omfatter en kortlagt virksomhed og åben mark. Erhvervsområdet tages derfor ud af områdeklassifikationen.

- Et erhvervsområde omkring varmeværket. Varmeværket er et nyere miljøgodkendt varmeværk. Det vurderes, at varmeværket ikke har bidraget med en forurening af det omkringliggende område. Erhvervsområdet tages derfor ud af områdeklassifikationen.
- Kortlagte arealer i Bækmarksbro lokalcenter på vidensniveau 1 og vidensniveau 2, se kort. De virksomheder der ligger i den gamle bykerne vurderes ikke at have givet væsentlig ophav til diffus forurening. Derfor er området omkring disse virksomheder som udgangspunkt taget ud af områdeklassificeringen. Skulle der fremkomme nye oplysninger kan områdeklassificeringen revurderes.

Landbebyggelsen i Lemvig Kommune

De ældre opløste landsbyer var hovedsageligt slyngede vejbyer, som ikke vurderes at have bidraget med en betydelig diffus forurening af det omkringliggende areal.

De nyere landsbyer og stationsbyer er karakteristiske lineære vejbyer, hvor husene ligger side om side langs de lige veje. I stationsbyerne har stationerne og det nærliggende vejkryds været udgangspunktet for bydannelsen, og fra den centrale bykerne udviklede byerne sig langs landevejene og mod andre centrale vejkryds.

Egnens øvrige landsbyer kan bedst karakteriseres som knudepunkts bebyggelser, hvor bydannelsen er præget af flere små centre, opstået ved vejkryds og omkring fællesejede bygninger eller andre vigtige byfunktioner. I kulturhistorisk henseende er landsbyerne præget af udviklingen i slutningen af 1800-tallet og begyndelsen af dette århundrede, hvor de fællesejede bygninger og servicevirksomheder begyndte at dukke op i landsbyerne og blev udgangspunktet for bydannelsen. Ud over stationsbygningerne var det især mejeribygninger, forsamlings huse, missionshuse, skoler, købmandshandler og smedjer, der blev fødselshjælperne for bysamfundet.

Landbebyggelsen vurderes generelt ikke at have haft et omfang, som kan have forurennet et større sammenhængende areal. Enkeltstående smedjer vurderes ikke at have forårsaget lettere forurening af et større sammenhængende areal og elværkerne samt lossepladser er typisk kortlagte arealer, hvorfor disse ikke alene kan medføre, at et areal inddrages i områdeklassifikationen.

Det interessante for udpegningen af eventuelle arealer, som skal inddrages i områdeklassifikationen, har således været nuværende/tidligere erhvervsområder med flere virksomheder, som kunne sprede diffus forurening og/eller fyldeområder, som ikke er kortlagte. I denne sammenhæng fremhæves:

Ferring/Bovbjerg	Omkring Ferring / Bovbjerg kan nævnes erhvervsaktiviteter som Schmidt, de gamle råstofgrave langs Gåskærvej og Kystinspektatets støbeplads til betonblokke. Ingen af disse aktiviteter vurderes imidlertid, at have bidraget med en diffus forurening af området.
Vandborg	Omkring Vandborg kan nævnes Vandborg Karosserifabrik og Vandborg Smedje. Vandborg Karosserifabrik blev grundlagt, i Vandborg Smedeby, i 1913. Der har således langt tilbage været omfattende smedeaktiviteter i Vandborg smedeby. Imidlertid vurderes det, at aktiviteterne ikke har spredt diffus forurening på et større sammenhængende område. Samtidig er det ikke intentionen, at eksempelvis mindre klynger af ejendomme uden for byzonen, skal indgå i områdeklassificeringen. Vandborg Smedeby inddrages derfor ikke i områdeklassifikationen.
Bonnet	Følgende erhvervsaktiviteter kan nævnes i forbindelse med Bonnet: Smedje / Mejeri / DLG / Gl. Bonnet maskinfabrik / Dalgaard vognmandsforretning. Bonnet Maskinfabrik blev grundlagt i 1890. I de første år blev Bonnet Maskinfabrik drevet som landsbyens lokale smedje og senere jernstøberi, men allerede i 1920'erne blev fabrikkens speciale produktionen af tandhjul, idet en produktion tandhjulspumper blev til en af fabrikkens produkter. Værkstedet flyttede i 1998 til nye lokaliteter på Store Bonnetvej 3, Bonnet. Erhvervsaktiviteterne ligger dog ikke i et samlet afgrænset område og aktiviteterne har ikke enkeltvist haft et omfang, som har forurennet et

	<p>større sammenhængende område. Mange arealer i Bonnet er desuden kortlagte. Dette betyder, at arealer i Bonnet ikke inddrages i områdeklassifikationen.</p>
Gudum	<p>Følgende erhvervsaktiviteter kan nævnes i forbindelse med Gudum: Tidligere Foderstof / tidligere smedje / SHS. Erhvervsaktiviteterne ligger i et samlet afgrænset område og aktiviteterne har muligvis haft et omfang, som har foruren et større sammenhængende område. Arealerne er imidlertid kortlagte. Dette betyder, at arealer i Gudum ikke inddrages i områdeklassifikationen.</p>
Nees	<p>Tangsø Boliginventar blev grundlagt i 1968 på Neesvej 67, Nees. Der har indtil omkring 2004 været en produktion af møbler, der nu er afløst af en tømmervirksomhed uden en egentlig produktion. Virksomheden har produceret limtræ, og lakeret møbler (pulverlakering). Erhvervsaktiviteten har ikke som enkeltstående virksomhed haft et omfang, som har foruren et større sammenhængende område. Dette betyder, at arealer i Nees ikke inddrages i områdeklassifikationen.</p>
Lomborg	<p>Her har der været en Korn- og foderstofvirksomhed, som dog ikke som enkeltstående virksomhed har haft en aktivitet, som har foruren et større sammenhængende område. Dette betyder, at arealer i Lomborg ikke inddrages i områdeklassifikationen.</p>
Fyldpladser i Rom	<p>Nord, syd og vest for det nuværende Affaldscenter Rom ligger der gamle fyldpladser. Dels er der et hotspot ved den gamle losseplads, som er V2-kortlagt, men der er også gamle grusgrave, hvor der er foretaget afbrænding og der er fyldt op med jord af ukendt oprindelse. Desuden er det nuværende affaldscenter ikke kortlagt. Der er således et stort sammenhængende område, som inddrages i områdeklassifikationen - se kort i afsnittet om erhvervscenter Rom.</p>

Bilag 1

Udtagning af prøver

Prøverne skal enten udtages på opgravningsstedet efter nedenstående retningslinjer eller efterfølgende på et modtageanlæg, der er godkendt til kartering.

På opgravningsstedet kan jordprøver enten udtages inden opgravning eller fra opgravet jord. Intakt jord skal adskilles fra fyldjord og overjord.

Udtagning af jordprøver inden opgravning

På kortlagte arealer, og på ikke kortlagte arealer hvor der er viden om forurening ud over kategori 2, jf. [bilag 3](#), skal planlægningen af prøveudtagningen ske med udgangspunkt i arealets historik (tidligere potentielt forurenende aktiviteter) og eventuelt kendt forurening. Jordvoluminer med højere forureningskoncentrationer end den omgivende jord (hot-spots) skal afgrænses med prøver både horisontalt og vertikalt. Der skal udtages repræsentative prøver i hvert jordvolumen med samme historik og/eller forureningstype, som skal flyttes.

I områdeklassificerede områder og andre arealer, hvor der ikke forventes at være hot-spots, udtages jordprøverne som blandingsprøver sammenstukket af 5 enkeltprøver, der fordeles jævnt over det givne areal eller jordlag, som formodes at have en ensartet forureningsgrad, og som prøverne skal repræsentere.

Udtagning af jordprøver fra opgravet jord

- Jord oplagt direkte fra opgravningen i mile/jordbunke, som højst er 5 meter bred og 2,5 meter høj:

Milen/jordbunken kan opdeles med henblik på særskilt kategorisering af de enkelte dele af mile/jordbunke. Prøveinddelingen sker ved parallelle snit på tværs af milen/jordbunken. Fra hver mile/jordbunke-del udtages en repræsentativ blandeprøve, f.eks. ved sammenstik af 5 enkeltprøver. Enkeltprøverne skal udtages jævnt fordelt og midt i milen eller som minimum i 50 cm's dybde. Hver mile/jordbunke-del, hvorfra der er udtaget en repræsentativ prøve, kan kategoriseres som et selvstændigt jordparti efter reglerne i bilag 3.

- Jord oplagt direkte fra opgravningen i containere:

Der kan udtages repræsentative jordprøver ved sammenstik af 5 enkeltprøver. Jorden i containere, hvorfra der er udtaget repræsentative prøver, kan kategoriseres som et selvstændigt jordparti efter reglerne i bilag 3.

Prøveantal

Tabel 1 angiver det antal prøver, der skal udtages til analyse i forbindelse med anmeldelse af jordflytning, når der udtages repræsentative prøver, efter at eventuelle hot-spots er afgrænset. Hvis der på forhånd ligger analyser af jorden, som opfylder kravene, kan disse anvendes.

Tabel 1 angiver minimumsprøveantal, fordi det kan forekomme, at modtageren kræver flere analyser.

Hvis der er konstateret forurening i jorden ud over kategori 2-jord, jf. bilag 3, men arealet ikke er kortlagt, gælder samme prøvetagningsfrekvens som for kortlagte arealer. Dette gælder også, hvis der er konstateret forurening ud over kategori 2 jord, jf. [bilag 3](#), i et områdeklassificeret område eller på offentlige veje.

Ved omregning fra kubikmeter til tons anvendes omregningsfaktoren 1,8 ton pr. m³, med mindre der er viden om den aktuelle jords vægtfylde.

Der skal ikke foretages analyser af jord, hvor det er godtgjort, at den må anses for at være uforurenat intaktjord. Når det er godtgjort, at intaktjorden kan henføres til kategori 1, jf. [bilag 3](#), skal der ikke foretages analyser af de dybereliggende jordlag, som dermed henføres til kategori 1, jf. [bilag 3](#),

Når det på kortlagte arealer eller arealer, hvor der er viden om forurening i jorden udover kategori-2 jord, jf. [bilag 3](#), skal godtgøres, at intaktjorden fra et areal enten som helhed eller fra et bestemt niveau kan henføres til kategori 1, jf. [bilag 3](#), skal der foreligge mindst én prøve pr. 50 m² fra den øverste del af de intakte aflejringer. Alle jordprøver skal kunne henføres til kategori 1, jf. [bilag 3](#). Prøveantallet kan reduceres, såfremt det sker i overensstemmelse med en plan for jordens håndtering, som kommunen har godkendt.

Jord fra arealer, som kommunen har kategoriseret efter [§ 14](#)

Der er ingen krav om prøvetagning og analyse for jord, som kommunen har kategoriseret i kategori 1 henholdsvis kategori 2, jf. [§ 14](#), stk. 1. Hvis jord, som kommunen, jf. [§ 14](#), stk. 1, har kategoriseret i kategori 2, ønskes nedkategoriseret til kategori 1, skal dette ske på baggrund af en prøvetagningsfrekvens på 1 prøve pr. 30 tons.

Analysekrav ved modtagelse af jord på godkendte modtageanlæg, som har indgået aftale med anmelderen om at foretage de for anmeldelsen nødvendige analyser, jf. [§ 10](#), stk. 1.

Modtageanlægget analyserer jorden ved modtagelsen og særskilt for hver anmeldelse. Modtageanlægget skal udtage det antal prøver, der er fastlagt i tabel 1, afhængigt af, hvor jorden kommer fra, og jordens bestemmelsessted. Analyseresultaterne fra modtagelsen kan anvendes igen, når og hvis jorden senere fraføres anlægget, såfremt jorden er ikke er sammenblandet med jord fra andre forureningskategorier.

Tabel 1 - Prøveantal¹⁾ med henblik på analyse

Jordens placering forud for flytning:	Minimumsprøveantal ved jordflytning	Anvendelse, som fordrer, at jorden er uforurenet
Jord fra kortlagte arealer	1 prøve pr. 30 ton ²	1 prøve pr. 30 ton ²
Jord fra klassificerede områder og offentlige vejarealer - dog ikke kortlagte arealer inden for områderne Jord fra godkendte modtageanlæg ³	1 prøve pr. 120 ton	1 prøve pr. 30 ton
Jord som kommunalbestyrelsen, jf. § 14 , stk. 1 har kategoriseret i kategori 1, jf. bilag 3.	Ingen analyser	Ingen analyser
Jord som kommunalbestyrelsen, jf. § 14 , stk. 1 har kategoriseret i kategori 2, jf. bilag 3.	Ingen analyse	
Jord som kommunalbestyrelsen, jf. § 14 , stk. 1, har kategoriseret i kategori 2, jf. bilag 3, og som ønskes nedkategoriseret til kategori 1. Jord fra godkendte modtageanlæg, som ønskes nedkategoriseret	1 prøve pr. 30 ton	1 prøve pr. 30 ton

¹⁾ Kravene til prøveantal er som udgangspunkt gældende for fyldjord og overjord. Når det på kortlagte arealer og arealer, hvor der er viden om forurening i jorden udover kategori-2 jord, jf. bilag 3, skal godtgøres, at intaktjorden fra et areal enten som helhed eller fra et bestemt niveau kan henføres til kategori 1, jf. bilag 3, skal der foreligge mindst én prøve pr. 50 m² fra den øverste del af de intakte aflejringer. Alle jordprøver skal kunne henføres til kategori 1, jf. bilag 3.

²⁾ Prøveantallet kan reduceres, såfremt det sker i overensstemmelse med en plan for jordens håndtering, som kommunen har godkendt.

³⁾ Analyseresultaterne fra modtagelsen kan anvendes igen, medmindre anlægget ønsker at nedkategorisere jorden, f.eks. efter rensning.

Bilag 2

Analyseparametre og analysemetoder

Forurennet jord analyseres på baggrund af viden om de specifikke aktiviteter, der er relevante for det pågældende areal.

Områdeklassificerede arealer analyseres som udgangspunkt for parametre angivet under pkt. 1.1 i tabel 2 og vej- og rabatjord som udgangspunkt for parametre angivet i pkt. 1.2 i tabel 2. De udtagne prøver analyseres, således at prøver og analyser er repræsentative for hvert af de jordlag/jordtyper, som ønskes flyttet.

For andre forureningskilder, end de i tabel 2 nævnte fastsætter kommunalbestyrelsen, hvilke parametre der skal analyseres for.

Hvis der på et areal er flere potentielle kilder til forurening, skal parametre for hver kilde analyseres.

Såfremt der ved analysearbejdet opnås indikation for, eller kendskab til andre forureningstyper, skal der foretages en selvstændig analyse for disse komponenter.

Såfremt der på baggrund af historik eller forundersøgelser er fremkommet oplysninger, som i tilstrækkeligt omfang kan berettiggelise fravigelse af retningslinjerne i skemaet, kan der efter aftale med kommunalbestyrelsen analyseres for færre eller andre parametre.

Tabel 2: Analyseparametre for diffus forurening og veje/rabat jord

Punkt	Forureningskilder/historik	Parametre, der som minimum bør analyseres for (andre parametre kan være relevante)
1.1	Diffus forurening	Totalkulbrinter ¹⁾ , benz(a)pyren, PAH ²⁾ , Cd, Cu, Pb, Zn
1.2	Veje, rabatjord m.m.	Totalkulbrinter ¹⁾ , benz(a)pyren, PAH ²⁾ , Cd, Cu, Pb, Zn

¹⁾ Totalkulbrinter skal kvantificeres i fraktionerne (Benzen - C10, >C10 - C25 og C25 - C 40)

²⁾ PAH-analyser (analyser for **P**oly**A**romatiske**H**ydrocarboner) skal omfatte en kvantificering af indholdet af enkeltkomponenterne fluoranthen, benz(b+j+k)fluoranthen, benz(a)pyren, dibenz(a,h)anthracen og indeno(1,2,3-cd)pyren samt sum-PAH'er bestemt som summen af koncentrationerne af hver af de nævnte enkeltkomponenter.

Krav fastsat til analysekvalitet ved måling af jord i bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger udført af akkrediterede laboratorier, certificerede laboratorier m.v. skal anvendes. Kemisk analyse af oliekomponenter og polyaromatiske hydrocarboner, som er opført i bilag 3, skal ske i overensstemmelse med metoden: "Reflab metode 4: Bestemmelse af olieindhold, BTEX og PAH i jord ved gaskromatografi", med mindre der er fastsat andre krav til kemisk analyse i jord af oliekomponenter og polyaromatiske hydrocarboner i bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger udført af akkrediterede laboratorier, certificerede personer m.v. Andre kemiske analyser kan anvendes, hvis det over for kommunalbestyrelsen kan dokumenteres, at metoden giver lige så gode resultater. Feltmetode kan anvendes som supplement til de kemiske analyser, hvis det over for kommunalbestyrelsen kan dokumenteres, at feltmetoden giver lige så gode resultater, som de kemiske analyser.

Bilag 3

Inddeling i forureningskategorier

Inddeling i forureningskategorier (kategorisering) sker på baggrund af resultater af kemiske analyser, jf. bilag 1 og 2. Dog kan intaktjord, som ved analyser i toppen af intaktjorden er godtgjort uforurenet, jf. bilag 1, kategoriseres i kategori 1 uden analyser, og jord fra de i § 14, stk. 1, nævnte delområder kan uden analyser kategoriseres i den kategori, kommunalbestyrelsen har foreskrevet.

Kommunalbestyrelsen vurderer, hvordan forurenet jord, der er affald, som ikke kan henføres til kategori 1 og 2, skal kategoriseres.

Jord skal som minimum adskilles i fyldjord og intaktjord ved opgravningen, bortset fra jord fra områder, som kommunalbestyrelsen, jf. § 14, stk. 1, har kategoriseret i kategori 1.

Der skal ske en kategorisering af alle jordpartier. Ved jordparti forstås en mængde jord, som stammer fra et afgrænset areal, og som indeholder de samme forureningskomponenter i samme forureningskategori.

Forureningskategorien for et jordparti bestemmes for hver enkelt forureningskomponent, og den højeste kategori, der er konstateret, er bestemmende for jordpartiets samlede kategori. Det vil sige, at hvis grænseværdien overskrides for blot én forureningskomponent, skal hele jordpartiet opkategoriseres, således at alle analyseresultater overholder grænseværdien for den samlede kategori.

Eksempelvis skal et jordparti, hvori der er konstateret indhold af to forskellige forureningskomponenter svarende til kategori 1 henholdsvis kategori 2, kategoriseres i en samlet kategori 2.

I de tilfælde, hvor flere jordprøver (mindst tre jordprøver) repræsenterer ét jordparti, skal følgende være overholdt, for at hele partiet kan kategoriseres i en kategori:

- For hver enkelt forureningskomponent må gennemsnittet af analyseresultaterne ikke overskride grænseværdien for den pågældende kategori.
- Intet enkelt analyseresultat må overskride grænseværdien for den samlede kategori med mere end 50 % (50 % - reglen).

Jordpartiet kategoriseres i den laveste kategori, hvor ovenstående kriterier er opfyldt for alle forureningskomponenter.

I de tilfælde, hvor kun to jordprøver repræsenterer ét jordparti, skal begge analyseresultater for hver forureningskomponent overholde grænseværdien for den pågældende kategori.

I de tilfælde, hvor kun én jordprøve repræsenterer ét jordparti, skal analyseresultatet for hver forureningskomponent overholde grænseværdien for den pågældende kategori.

Ved flytning af jord fra et godkendt modtageanlæg kan jorden uden analyse kategoriseres som ved modtagelsen på anlægget. Hvis jord fra forskellige kategorier sammenblandes på anlægget, skal jordblandingen kategoriseres som den højeste af de kategorier, der sammenblandes. Hvis jord fra et godkendt modtageanlæg ønskes kategoriseret lavere end ved modtagelsen på anlægget, skal anlægget dokumentere den lavere kategori med analyser.

Tabel 3. Kategorisering af forureningskomponenter^{Note 1}

Forureningstype/-komponent (mg/kg TS)	Kategorier	
	Kategori 1 ^{Note 2}	Kategori 2
Arsen (As)	≤ 20	≤ 20
Cadmium (Cd)	≤ 0,5	≤ 5
Chrom total (Cr total)	≤ 500	≤ 1000
Kobber (Cu)	≤ 500	≤ 1000
Kviksølv(Hg) (uorganisk)	≤ 1	≤ 3
Bly (Pb)	≤ 40	≤ 400
Zink (Zn)	≤ 500	≤ 1000
PAH total ^{Note 3}	≤ 4	≤ 40
Benz(a)pyren	≤ 0,3	≤ 3
Dibenz(a,h)antracen	≤ 0,3	≤ 3

- Note 1:** Forurenet jord, der er affald, som indeholder andre forureningskomponenter end de, som er angivet på listen, eller indeholder forureningskomponenter, der er indeholdt i listen, men i højere koncentrationer end på listen, kan ikke henføres til kategori 1 og 2. Kommunalbestyrelsen vurderer, hvordan denne jord skal kategoriseres.
- Note 2:** Jord, der kategoriseres som kategori 1, kan ikke anvendes i alle sammenhænge. F.eks. ved placering af jord i naturområder og på landbrugsjord kan der være skærpede krav.
- Note 3:** PAH-analyser (analyser for PolyAromatiske Hydrocarboner) skal omfatte en kvantificering af indholdet af enkeltkomponenterne fluoranthen, benz(b+j+k)fluoranthen, benz(a)pyren, di-benz(a,h)anthracen og indeno(1,2,3-cd)pyren samt sum-PAH'er bestemt som summen af koncentrationerne af hver af de nævnte enkeltkomponenter.

Beskrivelse af de delområder, der er undtaget fra analysepligten samt opgørelse af det enkelte områdes jordkategori.

Afventer en nærmere kortlægning. Delområderne vil løbende blive indført i regulativet, når relevante data tilgår Lemvig Kommune.

Listen er delt op i to grupper:

Gruppe 1: Modtage anlæg der kan modtage lettere forurenede jord hvor den samlede jordflytning udgør 1 m³ eller mindre.

Jorden kan da afleveres uden anmeldelse på et af følgende 2 modtageanlæg:

Modtageanlæg	Adresse	Link
Lemvig Genbrugsplads	Pillevej 10 Rom 7620 Lemvig	www.nvraffald.dk/Default.aspx?ID=311
Harboøre Genbrugsplads	Thyborønvej 62 7673 Harboøre	www.nvraffald.dk/Default.aspx?ID=439

Gruppe 2: Modtage anlæg der kan modtage lettere forurenede jord hvor den samlede jordflytning er større end 1 m³.

Modtageanlæg	Adresse	Link
Kjærgårdsmølle Affaldsbehandlingscenter	Kilenvej 18, Fousing 7600 Struer	http://www.nomi.dk/index.php?ID=25&lang=da telefon 9610 6640